

## Oprtalj! Autohtona velika kuća u centru!, Oprtalj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Oprtalj! Autohtona velika kuća u centru!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 250 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 8  
Bagni: 3  
Prezzo: 340,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 1900

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Oprtalj

Zona della città: Oprtalj  
Poštanski broj: 52428



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Oprtalj A pochi passi dal centro della città di Oprtlje si trova questa eccezionale grande casa a schiera autoctona! La casa si estende su piano terra, 1° piano, 2° piano e 3° piano e la superficie totale della casa è di 250 m<sup>2</sup>. Al piano terra troviamo un ingresso e una taverna. Scale interne in legno conducono al 1° piano, dove si trovano un soggiorno, una cucina con sala da pranzo e un bagno. Dalla cucina si accede ad un ampio terrazzo, ideale per tutti i ritrovi, con una bellissima vista sul verde e sulla natura. Da quel piano si può anche andare sul retro della casa, dove c'è un altro terrazzo più piccolo. Al 2° piano ci sono 2 camere da letto, un bagno e un disimpegno. Al 3° piano troviamo un bagno e 4 camere da letto di cui una è un locale che un tempo era cucina e ora funge da camera da letto. Dal bagno si accede anche al vano sottotetto, ottimo come ripostiglio. Parte della casa è riscaldata da una stufa a pellet e parte da stufe elettriche. La casa dispone inoltre di 4 camini, quindi è possibile aggiungere una stufa a legna o pellet su ogni piano. La casa è in stile autoctono con bellissimi dettagli in legno e pietra e necessita di qualche adattamento. La casa dispone anche di un'altra casa in pietra più piccola che si estende al piano terra e al 1° piano con un totale di 4 vani. La casa più piccola ha ingresso indipendente dalla strada e attualmente versa in elevato stato di degrado e necessita di essere completata. A pochi passi dalla casa è disponibile un parcheggio pubblico. La casa si trova nel centro dell'incantevole cittadina istriana di Oprtlje. Nelle immediate vicinanze si trovano numerosi ristoranti, cantine, agriturismi, negozi, passeggiate, piste ciclabili e vari altri servizi. È una casa ideale per chi ama il fascino delle piccole città istriane e la casa può essere utilizzata per le vacanze, il turismo o per vivere tutto l'anno. ID CODE: 1027-737

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 552160  
interno:  
Agency ref id: 1027-737