

## Prelep stan na Vračaru ID#123555, Vračar, Appartamento



### Info venditore

Nome: Lider Winner Nekretnine  
Nome: Lider Winner  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Lider Winner nekretnine (Reg.: 992)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://lidernekretnine.rs>  
Paese: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
CAP: 11000  
Indirizzo: Bulevar Zorana Đinđića 98  
Phone: 0604398002

Riguardo a noi: Lider nekretnine Winner è una società specializzata in transazioni immobiliari, una delle prime a Belgrado, qualificata professionalmente e tecnicamente per fornire servizi, mediazione nell'acquisto o vendita di immobili, affitto o locazione, nonché valutazioni immobiliari.

L'azienda è stata fondata nel 1993 a Belgrado.

Con l'esperienza acquisita, Winner leader immobiliare si è sviluppata in una società che, con il suo personale, è professionalmente e tecnicamente preparato per svolgere attività in tutto il territorio di Belgrado.

Sono impegnati nei lavori:

manager autorizzati come organizzatori del lavoro e analisti di database immobiliari consolidati e database di clienti,

agenti autorizzati come commercialisti nel settore, settore di supporto come servizi di logistica e telemarketing, avvocati specializzati nel lavoro con il settore immobiliare con l'obiettivo di consentire ai clienti di svolgere il lavoro di acquisto, vendita ed emissione nel modo PIÙ VELOCE, MIGLIORE QUALITÀ e PIÙ CONVENIENTE, con totale discrezione e certezza del diritto.

Numero nel registro degli intermediari: 992

Reg No.: 992

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |                                  |
|------------------|----------------------------------|
| Titolo:          | Prelep stan na Vračaru ID#123555 |
| Proprietà per:   | Sale                             |
| Square Feet:     | 160.00 m <sup>2</sup>            |
| Pavimento:       | 4                                |
| Numero di piani: | 5                                |
| Stanze da letto: | 4                                |
| Bagni:           | 1                                |
| Prezzo:          | 700,000.00 €                     |
| Pubblicato:      | 14.12.2023                       |

### Collocazione

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| Nazione:          | Serbia       |
| Stato / Regione / | Grad Beograd |
| Provincia:        |              |
| Città:            | Vračar       |
| Adresa:           | Braće Nedić  |
| Poštanski broj:   | 11000        |



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Infrastruttura: l'installazione del telefono, Linea telefonica attiva

Ascensore: si

## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Ovaj prelep stan nalazi se na Vračaru. Prostire se od Krunske ulice do Bulevara kralja Aleksandra u neposrednoj blizini hotela Metropol. Odličnog rasporeda sa odvojenim spavaćim blokom. Čine ga hodnik, toalet, kuhinja iz koje se izlazi na terasu koja gleda na baštu, trpezarija izuzetno prostrana dnevna soba. Po strukturi četvorosoban, tri spavaće sobe od kojih je jedna master sa garderobom i „walk in“ garderobom sopstvenim kupatilom i zasebnim ulazom. Dve spavaće sobe dele drugo kupatilo. Dvostrano orjentisan, svetao sa aluminijumskom stolarijom, podom širokih dimenzija i vrhunskom keramikom. Centralna klima skrivena u spuštenu plafonu. Prostran, prijatan a ušuškan u luksuzni ambijent. Kako ima dva ulaza moguća je podela na dve stambene jedinice. Zgrada je sa strogim održavanjem. Mogućnost kupovine garaže sa dva garažna mesta. Pored video nadzora zgrade i stana postoji fizičko obezbeđenje za ulaz u garaže. Prodaje se delimično namešten. Moguća je kupovina na kredit. agencijska provizija 2%

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 552234

interno:

Agency ref id: 123555