

## Kuća Kamena kuća s legaliziranim objektom u vrtu., Ližnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Cognome: Valjevac  
Nome della ditta: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264

Riguardo a noi: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Kuća Kamena kuća s legaliziranim objektom u vrtu.  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 148 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 272 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 2  
Prezzo: 400,000.00 €  
Pubblicato: 14.12.2023

## Stato

Built: 1923

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Ližnjan



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendiamo una casa in pietra di 100 anni, completamente ristrutturata nello stile delle vecchie case istriane con muri in pietra a vista, travi in legno e arredata con mobili unici nello spirito antico. La casa ha 2 piani, piano terra e 1° piano, le planimetrie e le disposizioni delle stanze sono nelle foto. Davanti alla casa si trova una terrazza coperta con cucina esterna e zona barbecue. Al piano terra, a destra dell'ingresso si trova il soggiorno, a sinistra dell'ingresso la cucina e la sala da pranzo. Direttamente dall'ingresso, sotto le scale che portano al primo piano, si trova il bagno. Al 1° piano, dove si trova un altro bagno, 2 camere più piccole a destra e 2 camere più grandi a sinistra. Accanto al bagno al primo piano c'è anche un piccolo ripostiglio. Tutti i mobili e le attrezzature della casa sono inclusi nel prezzo offerto. Di fronte alla casa c'è un grande giardino verde ricco di piante e fiori mediterranei. Nella parte bassa del giardino si trova una casetta per attrezzi da giardino, una legnaia e un garage di 36 mq con allacciamento idrico ed elettrico. Il garage e la casetta da giardino sono legalizzati come un unico oggetto di 50 mq, quindi se lo si desidera può essere trasformato in un ulteriore oggetto di alloggio. L'ingresso al cortile della casa avviene attraverso un cancello scorrevole automatizzato. La casa è affittata con successo. In caso di ritiro a domicilio durante la stagione, i clienti devono rispettare la prenotazione esistente. Contatto: +385 91 6115706 Informazioni: +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 552256  
interno:  
Agency ref id: 15065