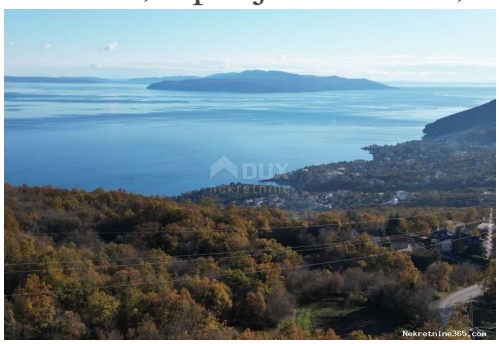
OPATIJA VEPRINAC- građevinsko zemljište 18150m2 s predivnim pogledom na more, Opatija - Okolica, Terreno



Info venditore	
Nome:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Nome:	Agencija
Cognome:	Dux nekretnine
Nome della ditta:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Paese:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
CAP:	51000
Indirizzo:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Riguardo a noi:	L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili. La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OPATIJA VEPRINAC- građevinsko zemljište 18150m2 s predivnim pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	18150 m²
Prezzo:	2,500,000.00 €
Pubblicato:	09.07.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Veprinac
Poštanski broj:	51410

Permessi

Certificato di proprietà:	si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, IČIĆI, VEPRINAC - terreno edificabile di 18150m2 con meravigliosa vista sul mare. Il terreno edificabile ha una vista panoramica aperta sul mare ed è orientato a sud. Il campo si trova su una collina. La configurazione del terreno è leggermente in discesa. Il campo si trova in una posizione tranquilla e silenziosa e proprio accanto alla strada asfaltata. Tutte le utenze sul campo. Struttura pulita e ordinata. Il terreno è parzialmente sgombrato e pronto per la costruzione. Il futuro immobile costruito su questo terreno avrà la vista sul mare anche dal piano terra, ma dal primo piano ci sarà una vista panoramica e aperta sul mare, su tutto il Golfo del Quarnero e sulle isole. Una buona opportunità per gli investitori che sono impegnati nella costruzione di edifici residenziali-appartamenti-appartamenti, ma anche per coloro che vorrebbero costruire più case in affitto - vacanze con piscina in un ambiente tranquillo e pacifico. IMMOBILE IN UNA POSIZIONE OTTIMA ED UNICA CON UN GRANDE POTENZIALE!!! Questa proprietà dista dal mare 1,7 km in linea d'aria oppure 7,5 km in auto (circa 12 min). Abbazia: Abbazia, una bellissima cittadina costiera situata sul Mar Adriatico, è una famosa destinazione

turistica per turisti provenienti da tutto il mondo. La città è circondata da una natura meravigliosa, ai piedi del monte Učka. Gli immobili a Abbazia offrono una vista impagabile sul mare e sulle isole circostanti di Krk e Cres. Abbazia è circondata da affascinanti cittadine con antiche case situate in stradine ricche di storia. Le strade della città di Abbazia sono costituite da immobili che si distinguono per la loro architettura specifica e da ville che risalgono al periodo asburgico. Una vasta scelta di spiagge, mare cristallino e vari servizi turistici sono i fattori chiave che rendono Abbazia una destinazione turistica perfetta, riconosciuta dai paesi vicini come un'ottima scelta di investimento. I prezzi degli immobili in questa zona sono in aumento, l'occupazione in affitto è eccellente, il che ha portato ad un ritorno sull'investimento dal 5% al 10% e all'attrazione di investitori stranieri. IČIĆI: Ičići è una piccola località turistica con circa 800 abitanti, situata sull'Adriatico settentrionale, nel Golfo del Quarnero. Il posto si trova a 5 km da Opatija e 15 km da Rijeka. Si trova ai piedi del monte Učka, alto 2.401 km, e il suo ambiente è stato dichiarato parco naturale per la sua unicità e bellezza naturale. La popolazione è prevalentemente impegnata in attività turistiche e di ristorazione. Grazie alla sua posizione favorevole, Ičići si è sviluppata negli anni in una vera e propria destinazione turistica con numerose offerte, quindi oltre ad una ricca offerta gastronomica, offre la possibilità di praticare vari sport, escursioni, serate. Da Ičić si gode una vista meravigliosa sulle due isole più grandi della Croazia, Krk e Cres, che possono essere visitate anche in barca. Questa località è famosa soprattutto per il suo ACI Marina ottimamente attrezzato. Grazie alla varietà di strutture ricettive (alberghi, appartamenti, camper) e di strutture sportive e ricreative (campi da tennis, sport acquatici, vela...), il turismo nautico ha trovato qui soprattutto un luogo di sviluppo. Sulla strada da Ičić al Monte Maggiore incontrerete la piccola cittadina medievale di Veprinac, che ha una propria legge e risale al 1500. Nelle vicinanze si trova il parcheggio Ičići, che si trova vicino alla spiaggia, non lontano dai campi da tennis. La principale attrazione turistica di Ičić è sicuramente la spiaggia. Si trova nel pieno centro della città ed è costituito da una parte in cemento e una parte sabbiosa. Ogni anno si investe nell'abbellimento della spiaggia, motivo per cui anno dopo anno la spiaggia riceve la bandiera blu. L'ingresso è gratuito e disponibile per tutti. La spiaggia è delimitata da un lato dalla marina ACI, mentre dall'altro si trova un porto più piccolo che esiste fin dai tempi della città di Ičići e che si è sviluppato parallelamente alla città. Questo porto accetta le barche più piccole e ricorda che Ičići è una località balneare. Vale la pena notare che attraverso Ičići passa il famoso Lungomare, la passeggiata costiera costruita dall'imperatore austriaco Francesco Giuseppe I nel 1885. Questa passeggiata costiera splendidamente decorata è lunga 12 km e si estende da Voloski a Lovran, e Ičići è quasi a metà strada. Di notte è discretamente illuminato, quindi si creano le condizioni per passeggiate romantiche. La città di Ičići è collegata alle altre località tramite autobus interurbani e urbani. Particolarmente famose nelle località costiere sono le cosiddette “Sagre dei Pescatori”, organizzate durante i mesi estivi. Anche Ičići ha le sue feste, delle quali la gente del posto, così come i turisti, vengono informati con qualche giorno di anticipo attraverso numerosi manifesti. Gentili clienti, la

commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Gentili potenziali acquirenti, affittuari e locatari, visionando l'immobile che vi interessa e in di cui hai un interesse è possibile solo ed esclusivamente con la firma del Contratto di Intermediazione Immobiliare, allo scopo di tutelare il proprietario dell'immobile dalle visite di persone non registrate, e in conformità con la Legge sulla Protezione dei Dati e la Legge sull'Intermediazione Immobiliare . Al momento della visione di ogni immobile, il potenziale acquirente/locatario/locatario è tenuto a compilare e firmare il Contratto di Intermediazione Immobiliare, nel quale sono riportati: - dati essenziali del potenziale acquirente/locatario/locatario - dati essenziali dell'agenzia - l'importo della commissione d'agenzia La commissione d'agenzia per l'acquirente ammonta al 3% (+25% IVA) del prezzo d'acquisto totale concordato. La commissione di agenzia per il locatario è di un canone mensile (+ 25% IVA). ID CODE: 26122

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno:	552294
Agency ref id:	26122