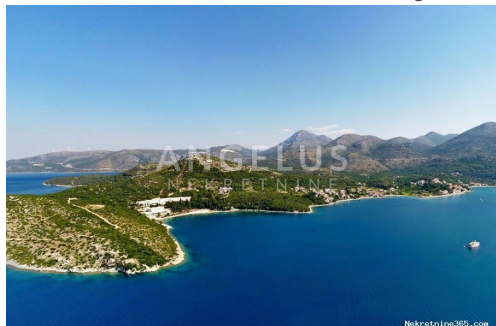


## Slano, Grgurići - atraktivno građevinsko zemljište na jedinstvenoj lokaciji, 2830 m2, Dubrovačko Primorje, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Angelus nekretnine  
Nome: Agencija  
Cognome: Angelus nekretnine  
Nome della ditta: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Vlačka ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233

Riguardo a noi: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Slano, Grgurići - atraktivno građevinsko zemljište na jedinstvenoj lokaciji, 2830 m<sup>2</sup>  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno edificabile  
Square Feet: 2830 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 558,000.00 €  
Pubblicato: 14.12.2023

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Dubrovačko-neretvanska županija  
Città: Dubrovačko Primorje  
Zona della città: Slano  
Poštanski broj: 20231



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Angelus nekretnine nude Vam atraktivno građevinsko zemljište u Slanome, Grgurići LOKACIJA Slano je malo mjesto u Dubrovačkom primorju uvučeno u prekrasan 2 km dugačak zaljev. Bogato je predivnim plažama i uvalama. Ovo mjesto je idealno ukoliko odmor želite provesti u miru i tišini, a ljubitelji sporta i aktivnog odmora mogu uživati u raznim sportskim aktivnostima. U Slanom se nalazi i ACI marina „Veljko Barbieri“ koja je nedavno izgrađena te dopunjava ponudu kao polazište za izlete prema drugim obližnjim turističkim destinacijama Elafiti, Mljet, Pelješac, Dubrovnik, Cavtat i ostale. Zračna luka Dubrovnik udaljena je 50km. OPIS Građevinsko zemljište koje nudimo na prodaju ukupne je površine nepunih 2.900 m<sup>2</sup>. Prema trenutnom planu velika većina zemljišta se nalazi u zoni T2, te kao takvo je odlična prilika za investiciju u turističke svrhe. Mogućnost izgradnje je 2Po+Su+Pr+3 kata, a najveća visina građevine je 18m. Konfiguracija terena je u padu prema moru pa je prikladna za gradnju većih objekata bez velike potrebe za dodatnim iskopima. Iznad zemljišta prolazi cesta te

se sva infrastruktura nalazi vrlo blizu. Udaljenost od zemljišta do mora je 150 metara, kao i do obližnjeg hotela Osmine čija blizina može biti velika prednost u smislu turističke ponude. Moramo skrenuti pažnju da se za dvadesetak minuta šetnje uz more može obalom doći do centra mjesta i svih potrebnih sadržaja u smislu kvalitetnog boravka na ovoj lokaciji. Sa zemljišta se pruža panoramski pogled na prelijepu uvalu. Cijenjeni potencijalni kupci, Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. S poštovanjem, vaše Angelus nekretnine d.o.o. DESCRIPTION The building land we offer for sale has a total area of less than 2,900 m2. According to the current plan, the vast majority of the land is located in the T2 zone, and as such is an excellent opportunity for investment for tourism purposes. The possibility of the building is 2Po + Su + Pr + 3 floors, and the maximum height of the building is 18m. The configuration of the terrain is declining towards the sea, so it is suitable for the construction of larger facilities without much need for additional excavations. The road passes above the land and all the infrastructure is very close. The distance from the land to the sea is 150 meters, as well as to the nearby hotel Osmine, whose proximity can be a great advantage in terms of tourist offers. We must draw attention to the fact that in a minute's walk along the sea, you can reach the center of the town and all the necessary facilities in terms of quality stay at this location. The land offers a panoramic view of the beautiful bay. ID KOD AGENCIJE: 3766

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      552353  
interno:  
Agency ref id:              3766