

## Ližnjan, novoadaptirana kuća u nizu, jedinstvena prilika, Ližnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dragan Šekerija  
Email: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Nome: Dragan  
Cognome: Šekerija  
Nome della ditta: MARKO POLO  
ditta: NEKRETNINE  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
CAP: 52203  
Indirizzo: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
Riguardo a noi: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posređujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO  
Obrt za turizam  
vl. Dragan Šekerija

Brajdine 39, 52203 Medulin  
OIB: 14058628214

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Ližnjan, novoadaptirana kuća u nizu, jedinstvena prilika
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	102 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Prezzo:	265,000.00 €
Pubblicato:	14.12.2023

## Stato

Ultimo rinnovo: 2023

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Ližnjan
Zona della città:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Elettricità



## Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: La città di Ližnjan si trova su una piccola penisola, nell'estremo sud dell'Istria. Nel mare di Ližnjan si trova l'incrociatore italiano affondato "Cesare Rossarol" che attira molti subacquei, e oltre all'incrociatore potete esplorare anche numerose navi antiche affondate nel mezzo di una tempesta. La storia di questo piccolo paese è davvero affascinante, per questo motivo è un luogo ideale per gli amanti della

natura e per chi vuole riposarsi lontano dal traffico, ma allo stesso tempo stare vicino ai servizi di intrattenimento del centro turistico. Una casa a schiera con una superficie di 102 m2, con bellissimo rivestimento in pietra nel cortile e negli interni, situata nelle immediate vicinanze del mare, la cui posizione è uno dei luoghi più desiderabili nel cuore dell'Istria. Si estende su tre livelli ed è composta da piano terra, primo piano e mansarda. Su ogni piano è presente un appartamento, con cucina e sala da pranzo, una camera da letto e un bagno. Inoltre nell'appartamento al primo piano è presente un ulteriore spazio arredato in mansarda (camera da letto). La casa è completamente adattata, arredata a nuovo, non sono necessari ulteriori investimenti e viene venduta come tale. Tutte le stanze della casa sono climatizzate. La visione creativa offre la possibilità di una tranquilla abitazione modesta o, considerata la sua posizione, ideale come investimento per il proseguimento di un'attività di successo nel settore turistico. Per ulteriori informazioni, non esitate a contattarci. + 385 95 2777 177 o [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    552375  
interno:  
Agency ref id:            591  
Telefono di contatto:    +385 95 2777 177