

## Građevinsko zemljište 6004 m<sup>2</sup> – Dračevac \*Pogled na more\* (ID-2374), Zadar, Terreno



### Info venditore

Nome: Ivka Bašić  
Nome: Ivka  
Cognome: Bašić  
Nome della ditta: BOVA agencija za promet nekretninama  
Service Type: Selling  
Website: <https://www.bova.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
CAP: 23000  
Indirizzo: Obala kneza Domagoja 13  
Mobile: +385(0)915832659  
Phone: +385(0)23 333 014  
Riguardo a noi: Djelatnost

Agencija Bova obavlja sve pravne radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, počevši od pregleda i procjene tržišne vrijednosti nekretnine pa sve do upisa prava vlasništva u zemljišnim knjigama. Ukoliko kupujete ili prodajete nekretninu, stojimo Vam na raspolaganju.

Područje djelovanja

Specijalizirani smo za područje Srednje Dalmacije, ali udovoljavamo i zahtjevima na čitavom području RH.

Posjedujemo Licencu HGK za posrednika u prometu nekretninama.

Reg No.: 671/2009

Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Građevinsko zemljište 6004 m2 – Dračevac *Pogled na more* (ID-2374)
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	6004 m <sup>2</sup>
Prezzo:	1,074,000.00 €
Pubblicato:	02.08.2024

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Zadar
Zona della città:	Dračevac
Poštanski broj:	23000



## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Zadar – Dračevac prodaje se građevinsko zemljište površine 6004 m<sup>2</sup>; udaljenost od mora iznosi oko 1900m; prekrasan pogled na more i otoke; trgovački centri se nalaze na cca 1500 m, bolnički centar na cca 5000 m, škola na 200 m , zračna luka na cca 5000 m, također izlazak na brzu cestu za priključak na auto cestu cca 3000-5000 m, luka Zadar, trajekti za otoke 2000 m kao i plaže , sportski i zabavni centri, restorani i drugo, navedene daljine su aproksimativne; uredno vlasništvo; na zemljištu se nalazi struja, voda, telefon, uređena ulica a za odvodnju treba izgraditi bio pročišćivač; Po Prostornom planu dozvoljeno je slijedeće: - kuće u nizu, samostalne kuće sa više ( stanova ) jedinica , vile sa bazenima ,kamene kuće dalmatinskog stila sa bazenima i drugo. Minimalna površina zemljišta je 450 m<sup>2</sup> za gradnju stambene zgrade sa: (maksimalno 6 stanova po zgradi). Izgradivost je 30% tlocrtno na maksimalnoj visini od 9 metara i to: podrum(garaže) + prizemlje ili suteran+ 2 kata, gradnja se može izvršiti najoptimalnije na zemljištu površine između 550 m<sup>2</sup> – 700 m<sup>2</sup> zbog parkirnih mjesta po stanu (2) i 20 -30% zelene površine koja je obvezna. Navedeni podaci su izvedeni iz prostornog plana grada Zadra. Vlasnik je očistio zemljište, u tijeku je izrada geodetske podloge, arhitekti su napravili idejnu lokacijsku podjelu za cca 6-7 vila sa bazenima ili sve što je dozvoljeno graditi i prijedlog puta unutar građevinskog zemljišta. Jedinčna cijena: 167 € / m<sup>2</sup> Cijena 1.074.000 € (ID-2374) [www.bova.hr](http://www.bova.hr)

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento	552473
interno:	
Agency ref id:	2374