

## Dvojna kuća na atraktivnoj lokaciji u okolici Poreča, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Dvojna kuća na atraktivnoj lokaciji u okolici Poreča
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	108 m <sup>2</sup>
Lot Size:	400 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	2

Prezzo: 350,000.00 €  
Pubblicato: 15.12.2023

## Stato

Nuova costruzione: si  
Condizione: Mantenuto  
Built: 2023

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Linea telefonica attiva, Aria condizionata, l'installazione del telefono, Liquame



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Questa bella casa bifamiliare si trova in una posizione molto attraente nelle immediate vicinanze di Parenzo. Anche se si tratta di un duplex, la casa è progettata in modo tale da offrire un perfetto comfort e intimità. È anche possibile acquistare insieme un duplex, ottenendo così una grande casa con due unità abitative. Anche se la casa si trova in una posizione tranquilla, è comunque abbastanza vicina al centro del paese, a 600 m dai negozi, all'ufficio postale, al bar-caffetteria e al ristorante e a soli 8 km dal mare. Grazie alla sua posizione, questa casa è estremamente favorevole anche per la vita familiare o per l'affitto. Ciascuna unità abitativa si sviluppa su due piani. La casa A si estende su 108 mq su due piani. Al piano inferiore si trovano una camera da letto con bagno, una cucina con soggiorno e servizi igienici, mentre al piano superiore ci sono due camere da letto con bagno. Il cortile sarà splendidamente decorato con

una piscina e un'area prendisole. In questa fase puoi decidere l'interno della casa. Nella casa sono installati il riscaldamento a pavimento e l'aria condizionata. Codice immobile: D-007 Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      552475  
interno:  
Agency ref id:              D-007  
Telefono di contatto:        +385 (91) 268-2467