

## Zvezdara, Cvetanova ćuprija, Stari vinogradi, 5.0, 500m2, Zvezdara, Famiglia



### Info venditore

Nome: Beocity Nekretnine  
 Email: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
 Nome: Beocity  
 Cognome: Nekretnine  
 Nome della ditta: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
 Paese: Serbia  
 Region: Grad Beograd  
 City: Beograd  
 Indirizzo: Makenzijeva 22  
 Mobile: 060/328-3901  
 Phone: 011/328-3901  
 Riguardo a noi: BEOCITY NEKRETNINE  
 Makenzijeva 22, 11000  
 Beograd  
 Matični broj: 63490954  
 PIB: 108493302  
 Reg. broj: 554  
 Reg No.: 554  
 Politica sulla privacy:

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Zvezdara, Cvetanova ćuprija, Stari vinogradi, 5.0, 500m2  
 Proprietà per: Sale  
 Square Feet: 500 m<sup>2</sup>  
 Stanze da letto: 5  
 Cantina: si  
 Prezzo: 300,000.00 €  
 Pubblicato: 15.12.2023

#### Collocazione

Nazione: Serbia  
 Stato / Regione / Provincia: Grad Beograd  
 Città: Zvezdara

Zona della città: Beograd (Zvezdara)  
Adresa: Stari vinogradi

## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Agencijski ID: 70055, PR/IV, 6a, spratna, 4, struja, klima, telefon, terasa, uknjižen, izvorno stanje, novogradnja, podrum, stambeno-poslovna. Odlična porodična kuća na Cvetanovoj ćupriji, na 4 etaže sa placem od 6 ari. Nalazi se u delu u kome dominiraju porodični stambeni objekti. Kuća ima više nezavisnih stambenih jedinica koje mogu biti fizički odvojene sa posebnim ulazima, a i povezane su unutrašnjim stepeništem. Sastoji se od suterenskog dela, prizemlja, I sprata i tavanskog dela. U suterenu, neto površine 81 m2 se nalazi garsonjera i kotlarnica u kojoj se nalazi peć za EG na pelet, a postoji i mogućnost grejanja objekta na struju. U kotlarnici se nalazi i zajednički bojler koji može ceo objekat da snabdeva toplom vodom. U prizemlju površine oko 117 m2 po nalazi se stan od 45m2 potpuno priveden nameni, orjentisan ka ulici, kao i odvojeni poslovni prostor od četiri prostorije. Na I spratu je stan površine 143 m2, koji je u fazi finih završnih radova. Postavljena je kvalitetna stolarija i izolacija, razvedena je elekto mreža, 2 strujomera, vodovodna mreža, Sve prostorije u prizemlju, kao i na I spratu, koje su u funkciji dnevnog sadržaja, imaju obezbeđeno prirodno svetlo. Tavanski deo je izuzetnog potencijala, korisne površine 84 m2. Projektom je predviđena i mogućnost postavljanja solarnih panela. U dvorištu se nalazi lep, prijatan letnjikovac površine 20 m2, kao i prostor za 4 parking mesta. Uknjiženo. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 552692  
Agency ref id: 70055  
Telefono di contatto: +381 (60) 328-3901