

## Zvezdara, Dimitrija Tucovića, Rtanjska, 2.0, 111m2, Zvezdara, Immobili commerciali



### Info venditore

**Nome:** Beocity Nekretnine  
**Email:** kancelarija@beocitynekretnine.rs  
**Nome:** Beocity  
**Cognome:** Nekretnine  
**Nome della ditta:** Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
**Service Type:** Selling and renting  
**Website:** <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
**Paese:** Serbia  
**Region:** Grad Beograd  
**City:** Beograd  
**Indirizzo:** Makenzijeva 22  
**Mobile:** 060/328-3901  
**Phone:** 011/328-3901  
**Riguardo a noi:** BEOCITY NEKRETNINE  
 Makenzijeva 22, 11000  
 Beograd  
 Matični broj: 63490954  
 PIB: 108493302  
 Reg. broj: 554  
**Reg No.:** 554  
**Politica sulla privacy:**

### Dettagli annunci

#### Comune

**Titolo:** Zvezdara, Dimitrija Tucovića, Rtanjska, 2.0, 111m2  
**Proprietà per:** Sale  
**Square Feet:** 111 m<sup>2</sup>  
**Stanze da letto:** 2  
**Prezzo:** 178,000.00 €  
**Ascensore:** si  
**Pubblicato:** 15.12.2023

#### Collocazione

**Nazione:** Serbia  
**Stato / Regione / Provincia:** Grad Beograd

Città: Zvezdara  
Zona della città: Beograd (Zvezdara)  
Adresa: Rtanjska

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Agencijski ID: 72059, PR/IV, izlog, lift, uknjižen, nov luks, novogradnja, fasada nova, parking, lokal. VEOMA POVOLJNO!!! Trenutno veoma povoljna cena, ako uzmemo parametre, lokacija, cena po kvadratu, godina gradnje, i godinu završetka. Poslovni prostor se sastoji iz dva dela. Prvi deo je u prizemlju, sa izlogom i površine je 24 kvm, izveden mokri čvor. Visina je preko 4 metra, pa se može formirati i galerija po potrebi. Komunikacija sa donjim delom je iz gornjeg dela, betonsko stepenište. Površina donjeg prostora je 89 kvm, visina preko 4, može se ugraditi i galerija. U donjem delu je mokri čvor. U donjem nivou ima svetlosti od svetlarnika oko 5kvm. Uknjiženo je 111kvm, iz ozakonjenja. Pogodno je za medicinske ordinacije, teretanu, kafić, kancelarije, igraonicu, kladionicu. U ceni je i parking mesto ispred, korišćenje. Zgrada je uknjižena. Javni prevoz je blizu, u Dimitrija Tucovića i to: 28,40,77,79 Malo dalje sve linije koje idu Ruzveltovom Blizu je TC Zira, Vukov spomenik. Svi finalni radovi završeni u novembru 2022. godine. Agent Dimitrije. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 552990  
interno:  
Agency ref id: 72059  
Telefono di contatto: +381 (60) 328-3901