

ISTRA , VALBANDON - Samostojeća kuća sa tri apartmana + okućnica od 1462m2, Fažana, Famiglia



Info venditore

Nome: Elite Nekretnine
Nome: Elite
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
Riguardo a noi: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities

settling the inscription in the
Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultance

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Dettagli annunci

Comune

Titolo: ISTR , VALBANDON - Samostojeća kuća sa tri apartmana + okućnica od 1462m2
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 243.24 m²
Lot Size: 1462 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 5
Prezzo: 490,000.00 €
Pubblicato: 21.03.2024

Stato

Built: 1995

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija
Provincia:
Città: Fažana
Poštanski broj: 52212



Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRRA , VALBANDON - Samostojeća kuća sa tri apartmana + okućnica od 1462m² Pitoreskno ribarsko mjesto na jugozapadnoj obali Istarskog poluotoka, nadomak antičke Pule, polazna luka za otočje Brijuni - nacionalni park s atributima zemaljskoga raja, idealno je za vaš odmor i rekreaciju s puno ponuđenih sadržaja. Obitelji s djecom pronaći će lijepo uređene plaže i parkove za igru, rekreativci sportske sadržaje, ljubitelji dobre hrane brojne restorane, a zaljubljenici u prirodu predivnu šetnicu uz more gdje će svi uživati u zalascima sunca i morskome zraku. Samostojeća kuća sa tri zasebna apartmana od kojih svaki ima svoj posebni ulaz smještena je samo dva kilometra od romantičnog turističkog naselja Fažana a 1500 m od mora i plaža . Nekretninu krasi uz tri apartmana uređena prostrana okućnica ukupne veličine od 1462m² na kojoj se nalazi pomoćni objekt veličine 20m² koji sadrži uređenu terasu za ručavanje sa vanjskim kamenim roštiljem. Kuća je koncipirana na sljedeći način : 1) Apartman broj 1 se nalazi u prizemlju ukupne veličine 30m² te se sastoji od kuhinje , dnevnog boravka/sobe , kupaonice te natkrivenog parkinga . 2) Apartman broj 2 je smješten u prizemlju kuće te se sastoji od dvije spavaće sobe , kupatila , kuhinje ,blagovaonice ,ostave , prostranog dnevnog boravka kojeg krasi moderan kamini električni kamin na drva i dva parking mjesta . 3) Apartman broj 3 se nalazi na prvom katu kuće te se sastoji od dvije spavaće sobe (jedna spavaća soba ima direktan izlaz na balkon dok je druga koncipirana na način da sadrži manju kuhinju) , kupatila,stepeništa . Napomena : Apartmani broj 1 i 2 imaju zasebne izlaze na vanjsku terasu s koje se pruža predivan pogled na zelenilo . Navedena apartmanska kuća je opremljena PVC stolarijom boje drveta te klima uređajima u svakoj prostoriji . Dodatnu zaštitu pruža ugrađeni alarmni sustav . Uz sve navedeno gore u opisu ova nekretnina ima veliki potencijal za turističke svrhe ali također za obiteljski život zbog same pozicije i mirnog okruženja . DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM: Agent: Nikola B. Mob: 095 377 5581
E-mail: nikolabaltic.elite@gmail.com

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 553259
interno:
Agency ref id: 36657
Telefono di contatto: +385 95 377 5581