

ISTRA, POREČ- Novogradnja samo 800 m od mora sa prekrasnim pogledom! Poreč, Appartamento



Info venditore

Nome: Elite Nekretnine
Nome: Elite
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
Riguardo a noi: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities

settling the inscription in the
Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultancy

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Dettagli annunci

Comune

Titolo: ISTRA, POREČ- Novogradnja samo 800 m od mora sa prekrasnim pogledom!
Proprietà per: Sale
Square Feet: 54.52 m²
Stanze da letto: 2
Prezzo: 214,200.00 €
Pubblicato: 15.12.2023

Orientation

Orientamento: A nord

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Poreč
Zona della città: Poreč
Poštanski broj: 52440



Additional information

Efficienza energetica: A+

Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRRA, POREČ- Novogradnja samo 800 m od mora sa prekrasnim pogledom! Grad Poreč, jedan od najljepših bisera Jadranskog mora, smjestio se na zapadnoj obali Istre. Na relativno malom poluotočnom prostoru na kojemu je grad iznikao i danas su jasno vidljivi tragovi susreta slavenskog, romanskog i germanskog svijeta, koji ujedno svjedoče o mnogobrojnosti promjena – političkih, društvenih i etničkih – što ih je ovaj istarski gradić doživio u povijesti. Povijest Poreča povijest je stalnih promjena, kretanja i previranja, nestalnosti naroda, uzleta i padova, u kojoj se kao konstanta javlja povijest novih početaka. Ovaj grad neprestano otkriva tragove života mnogih civilizacija i kultura koje su izgradile njegov urbani i povijesni identite Poreč je, u povijesti dugoj oko dvije tisuće godina, pamteći sretna, ali i tegobna vremena, izrastao u perspektivan i za život ugodan grad. Svoj je razvoj u posljednjih pedesetak godina temeljio na turističkoj ponudi, gradeći imidž jednog od najvećih turističkih središta Hrvatske, pa danas s pravom nosi naziv metropole hrvatskog turizma. Upravo u Poreču, na samo 800 m od prekrasnih plaža i stare jezgre grada, smjestio se ovaj novi projekt sa ukupno 30 elitnih stanova koji se prostiru na četiri etaže. Stanovi koji će se graditi u sklopu projekta biti će jednosobni, dvosobni i trosobni stanovi površine od 50 m2 do 150 m2. Svi stanovi imati će prostrane i natkrivene balkone a sa kojih će se pružati nezaboravan pogled na more i grad Poreč. Zgrada će biti opremljena liftom koji vodi do garaže kao i do svake etaže. Uređenje zgrade, kako vanjsko tako i unutarne zadovoljavati će visoke kriterije kvalitete gradnje kao i visoki energetski certifikat A+: termo fasadni sistem, etažni sistem grijanja i hlađenja sa inverter klimama, vrhunska talijanska keramika i laminati, ulazna protuprovalna vrata, stambena stolarija izrađena od visoko kvalitetnih PVC/ALU materijala te električna podna grijanja u kupatilima. Predviđa se također i sadnja mediteranskog bilja i stabala koji će cjelokupan projekt podići na višu razinu hortikulturalnog krajobraznog uređenja. Na trećem katu zgrade smješten je stan A306 ukupne površine 54,52 m2 a sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje, kupaonice, dnevnog boravka, spavaće sobe te balkona. Stanu također pripada i parkirno mjesto. Dovršetak projekta predviđen je 03/2025 godine. DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM: Agent: Nikola B. Mob: 095 377 5581 E-mail: nikolabaltic.elite@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 553302
interno:
Agency ref id: 36587
Telefono di contatto: +385 95 377 5581