

PAZIN-zemljište turističke namjene samo u ponudi naše agencije!, Pazin - Okolica, Terreno



Info venditore

Nome: Elite Nekretnine
Nome: Elite
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
Riguardo a noi: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities

settling the inscription in the
Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultance

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Dettagli annunci

Comune

Titolo: PAZIN-zemljište turističke namjene samo u ponudi naše agencije!
Proprietà per: Sale
Square Feet: 6143 m²
Prezzo: 430,000.00 €
Pubblicato: 15.12.2023

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Pazin - Okolica
Zona della città: Lindar
Poštanski broj: 52000



Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRA, PAZIN- Atraktivno zemljište turističke namjene samo u ponudi naše agencije! Tri kilometra jugoistočno od Pazina, na strateškoj poziciji na vrhu brijega smjestio se Lindar. Spominje se od 1283. kada je porečki biskup Bonifacije predao Pazinskoj knežiji na upravljanje mlin pod Lindarom. Vidljivi su još ostaci dviju polukružnih kula i zidina iz srednjeg vijeka. S lindarskog su vidikovca branitelji promatrali mnoge burne događaje koji su se odvijali u dolini ispod njih. Dok se sa sjeveroistoka cestom kroz dolinu Pazinčice približavamo Pazinu, ugledat ćemo ispred sebe na vrhu brijega kako iz guste šume proviruje lindarski zvonik kao da nas promatra. Takav je istaknuti stražarski položaj zasigurno jedan od glavnih razloga postanka Lindara, nekada jakim zidinama i kulama opasane

utvrde koja je čuvala prilaz Pazinskom kaštelu, od kojeg je udaljena tek 2,5 kilometra. Zbog istog razloga proučavatelji starina tvrde da je na istom mjestu moralo postojati i prapovijesno naselje, ali do dana današnjeg nisu pronašli čvrste materijalne dokaze, osim fragmenta keramike i ulomka nekog željeznog predmeta na susjednom vrhu na kojemu se danas nalazi lindarsko groblje. U naselju Lindar, nedaleko od središta Pazina, smješteno je ovo građevinsko zemljište ukupne površine 6143 m² a cijena mu je 70€ /m². Nalazi se u zoni T1,T2,T3 što znači da ima mogućnost gradnje turističkog naselja (hotela,villa za odmor), te pratećih sadržaja trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportsko - rekreacijske namjene. Dopušteni broj etaža građevine je Po+P+1+Pk (jedna podzemna + tri nadzemne etaže). Postoji mogućnost kupnje i dodatne parcele od 10 804 m². DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM: Agent: Nikola B. Mob: 095 377 5581 E-mail: nikolabaltic.elite@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 553313
interno:
Agency ref id: 36573
Telefono di contatto: +385 95 377 5581