

ISTRA, PAZIN- Atraktivno prostrano zemljište u samom srcu Istre!. Pazin - Okolica, Terreno



Info venditore

Nome: Elite Nekretnine
Nome: Elite
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
Riguardo a noi: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities

settling the inscription in the
Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultance

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Dettagli annunci

Comune

Titolo: ISTRA, PAZIN- Atraktivno prostrano zemljište u samom srcu Istre!
Proprietà per: Sale
Square Feet: 16947 m²
Prezzo: 508,500.00 €
Pubblicato: 15.12.2023

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija
Provincia:
Città: Pazin - Okolica
Zona della città: Lindar
Poštanski broj: 52000



Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRA, PAZIN- Atraktivno prostrano zemljište u samom srcu Istre! Pazin je administrativno sjedište Istarske županije i još je u 19. stoljeću, najvećim dijelom zbog središnjeg položaja na Poluotoku, ali i značaja, zaslužio naziv »srce Istre«. Fascinantna slika srednjovjekovne pazinske tvrđave - Kaštela, smještene iznad 130 metara dubokog ponora u kojem rijeka Pazinčica utječe u Pazinsku jamu inspirirala je i poznatog francuskog pisca Julesa Vernea da dio radnje svog romana »Mathias Sandorf«, objavljenog 1885. godine, smjesti upravo u ovaj ambijent. Pazinski Kaštel danas slovi za najočuvaniju srednjovjekovnu utvrdu središnje Istre, a najstariji sačuvani pisani trag o postojanju Kaštela nalazimo u potvrđnoj darovnici Otona II. od 7. lipnja 983. godine u kojoj nosi naziv Castrum Pisinum.

Grad Pazin danas se sastoji od sveukupno 18 naselja. Nedaleko od Pazina u naselju Lindar, u samom srcu Istre, u ponudi imamo građevinsko turističko zemljište T-1,T-2,T-3, površine 16 947 m². Sastoji se od dvije katastarske čestice ali postoji mogućnost kupnje i svakog zemljišta zasebno. Zemljišta su površine 6 143 m² te 10 804 m², što čini ukupnu površinu od 16 947 m² , zemljišta se prodaju ukupno po cijeni od 50 € po m². Nekretnina zbog svoje veličine i mirne pozicije idealna je za gradnju hotela, vila ili kuća za odmor sa pratećim sadržajima kompatibilnim sa osnovnom turističkom namjenom kao što su : parkirališta, površine za rekreaciju (različita igrališta, zatvoreni i otvoreni bazeni, i dr.) sadržaji potrebni za zdravstveni turizam, zabavni, ugostiteljski, trgovački sadržaji i slično. Najveći dopušteni broj etaža građevine je Po+P+1+Pk (jedna podzemna + tri nadzemne etaže). DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM: Agent: Nikola B. Mob: 095 377 5581 E-mail: nikolabaltic.elite@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 553315
interno:
Agency ref id: 36571
Telefono di contatto: +385 95 377 5581