

## ISTRA,POREČ- Dvosoban stan u novogradnji samo 800 m od mora!, Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Elite Nekretnine  
Nome: Elite  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Riguardo a noi: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities

settling the inscription in the  
Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultancy

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Dettagli annunci

### Comune

Titolo: ISTRA,POREČ- Dvosoban stan u novogradnji samo 800 m od mora!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 86.02 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 3  
Prezzo: 285,970.00 €  
Pubblicato: 15.12.2023

### Orientation

Orientamento: A nord

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440



### Additional information

Efficienza energetica: A+

### Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRA,POREČ- Dvosoban stan u novogradnji samo 800 m od mora! Poreč je grad i popularna turistička destinacija u Istarskoj županiji u Hrvatskoj. Smjestio se na zapadnoj obali Istre u luci koju od mora i valova štiti otočić Sveti Nikola. Stari grad i povijesna jezgra grada se smjestila na poluotoku, dok se noviji dio mjesta, te hotelski i turistički kompleksi nalaze uz obalu sjeverno i južno od starog grada. Drugi je to po veličini grad u Istri nakon Pule, sa oko 17000 stanovnika. Poreč je naseljen još od davnina, a u 2. stoljeću prije krista na poluotoku je podignut rimski castrum, a kasnije dobiva i status grada, te je opasan zidinama. Nakon pada Rimskog carstva, Poreč dolazi pod bizantsku vlast, te se u 6. stoljeću gradi imponantna dvojna Eufrazijeva bazilika, koja je dobila ime po tadašnjem biskupu Eufraziju. Bazilika je danas uvrštena na UNESCO-ov popis svjetske kulturne baštine kao jedini cjelovito sačuvani spomenik iz toga vremena u svijetu. Upravo se ovdje pokreće jedan od najnovijih projekata izgradnje rezidencijalnog novog naselja na samo 800 m od mora, prekrasnih plaža i povijesne jezgre grada sa ukupno 30 elitnih stanova na četiri etaže sa površinama stanova od 50 m<sup>2</sup> do 150 m<sup>2</sup>, parkirnim mjestom u garaži (25) ili pored zgrade (5) i spremištem za većinu stanova u ponudi. Zgrada će biti opremljena liftom sa ulaznom stanicom u garaži do svake etaže. Vanjsko i unutarnje uređenje zgrade i stanova zadovoljavati će visoke kriterije kvalitete gradnje kao i visoki energetska certifikat A+. Svi stanovi imati će prostrane i natkrivene balkone sa kojih će se pružati pogled na more i grad Poreč. U okolišu zgrade predviđa se sadnja mediteranskog bilja i stabala koji će cjelokupan projekt podići na višu razinu. U ponudi imamo stan oznake A107 na prvom katu ukupne površine 86,02 m<sup>2</sup> a sastoji se od ulaznog hodnika, WC, kuhinje i dnevnog boravka, kupaonice, izbe, 2 spavaće sobe te balkona. Stanu pripada i garažno parkirno mjesto. Grijanje i hlađenje je putem inverter klima uređaja u svakoj prostoriji stana te električnim podnim grijanjima u kupatilima. Svaki stan je opremljen vrhunskom talijanskom keramikom i laminatima prve klase, ulaznim protuprovalnim vratima sa kodiranim ključevima a stambena stolarija izrađena je od visoko kvalitetnih PVC/ALU profila ostakljena dvostrukim IZO staklom punjenim argonom. Dovršetak projekta predviđen je 03/2025 godine.

DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM: Agent: Nikola B. Mob: 095 377 5581  
E-mail: [nikolabaltic.elite@gmail.com](mailto:nikolabaltic.elite@gmail.com) Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      553322  
interno:  
Agency ref id:              36557  
Telefono di contatto:        +385 95 377 5581