

## Pomer - Vila s bazenom i panoramskim pogledom na more, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Elite Nekretnine  
 Nome: Elite  
 Cognome: Nekretnine  
 Nome della ditta: Elite nekretnine  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
 Paese: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 CAP: 51000  
 Indirizzo: Ciottina 24b  
 Mobile: +385 51 444 488  
 Phone: +385 51 444 488  
 Fax: +385 51 444 494  
 Riguardo a noi: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Pomer - Vila s bazenom i panoramskim pogledom na more  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 170 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 246 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 4  
Prezzo: 750,000.00 €  
Pubblicato: 08.03.2024

### Stato

Built: 2015



### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Medulin  
Zona della città: Pomer  
Poštanski broj: 52203

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Pomer - Vila s bazenom i panoramskim pogledom na more Na samom rubu

Pomera i na samo 100 m od mora smjestila se ova vila s bazenom i divnim pogledom na more. Ukupna veličina parcele je 400m<sup>2</sup> i u tom prostoru su se smjestila dva popločana parkirna mjesta, spremište, zelena površina, igralište za djecu i bazen od 28m<sup>2</sup> sa sunčalištem s kojeg možete uživati u panoramskom pogledu na more i razigranu zelenu obalu. Natkriveni dio uz vilu služi kao vanjska blagovaona. Vila je koncipirana kao jedna stambena jedinica. Iz hodnika se ulazi u veliki, otvoreni prostor u kojem su kuhinja, blagovaona i dnevna soba. Taj prostor je povezan s bazenom i sunčalištem velikim staklenim stijenama tako da je maksimalno omogućeno uživanje i jednostavna komunikacija vanjskog i unutarnjeg prostora. Na toj etaži se još nalazi kupaona s WCom i manje spremište. Na drugoj etaži su smještene tri spavaće sobe od kojih dvije imaju izlaz na natkrivenu terasu s koje se pruže prekrasan pogled na more i cijeli Medulinski zaljev. Vila se prodaje potpuno namještena i može biti predivno mjesto za život povezan s prirodom i morem ili nekretnina za turistički najam. Blizina Medulina, ACI marine, glampinga, parka prirode Kamenjak, Pule i mnogih drugih zanimljivih mjesta otvara puno mogućnosti za zabavu i uživanje i u okolici. Direktni kontakt s agentom: Romana S. | Mob. 091 4884 658 | E-mail: [romana\\_eliteestate@outlook.com](mailto:romana_eliteestate@outlook.com) Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      553339  
interno:  
Agency ref id:              36538  
Telefono di contatto:        +385 95 545 8800