

## Samostojeća kuća na mirnoj lokaciji, Grožnjan,okolica, Istra, Grožnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Cognome: Legal  
Nome della ditta: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and

Reg No.: selling  
106/2021

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo: Samostojeća kuća na mirnoj lokaciji, Grožnjan,okolica, Istra  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 396 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 387 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 1  
Prezzo: 420,000.00 €  
Pubblicato: 15.12.2023

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Grožnjan  
Zona della città: Grožnjan  
Poštanski broj: 52429

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: U mirnom naselju u blizini Grožnjana, smjestila se samostojeća kamena kuća površine 396 m<sup>2</sup>. Raspoređena je kroz prizemlje i kat. Stambeni dio čine kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak i kupaonica u prizemlju, dok su na katu toalet i dvije spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na balkon. Pored stambenog dijela nalazi se lijepo uređena taverna s kaminom. Taverna je povezana sa stambenim dijelom, ali ima i zaseban ulaz. Iznad se nalazi veliki otvoren prostor kojeg je potrebno urediti. Objekt raspolaže s konobom i garažom. Trenutno funkcionira kao jedna stambena jedinica, ali uz male preinake moguće je napraviti dva stana (svaki s vlastitim ulazom) ili povećati postojeću stambenu površinu. Grijanje u kući je centralno na drva. Idealna nekretnina za miran obiteljski život ili za pokretanje agroturizma. Postoji mogućnost i proširiti okućnicu, uz kuću se nalazi 2000 m<sup>2</sup> državnog zemljišta. ID KOD AGENCIJE: 1488

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 553387  
interno:

Agency ref id: 1488

Telefono di contatto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313