

ISTRA, POREČ (okolica) - Kamena kuća sa 3 stambene jedinice (POGLED MORE), Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, POREČ (okolica) - Kamena kuća sa 3 stambene jedinice (POGLED MORE)
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	321 m ²
Lot Size:	380 m ²
Stanze da letto:	8
Bagni:	3
Prezzo:	385,000.00 €
Pubblicato:	09.07.2024

Stato

Ultimo rinnovo: 2020

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Riscaldamento

Riscaldamento: si

centralizzato:

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PARENZO (dintorni) - Casa in pietra con 3 unità abitative (VISTA MARE) La città di Parenzo si trova sulla costa occidentale dell'Istria, ed è stata creata nella sua forma attuale dagli antichi romani due millenni fa. Grazie alla sua favorevole posizione geografica e alle bellezze naturali e culturali, Parenzo è uno dei centri turistici più forti della Croazia. Il principale ramo economico è il turismo, con il quale il commercio, l'edilizia e l'agricoltura sono positivamente correlati. Il monumento culturale più significativo risale all'epoca bizantina, la Basilica Eufrasiana con vescovado del VI secolo. Le strade di Parenzo sono lastricate di tracce di grandi culture, antiche, romaniche e gotiche. Naturalmente Parenzo è caratterizzata da bellissime spiagge e mare cristallino. Questa casa in pietra è in vendita a soli 10 minuti di macchina da Parenzo. La casa dispone di tre unità abitative + taverna, con una superficie di 322 mq, su un terreno di 380 mq totali. Al piano terra si trova un appartamento splendidamente arredato e completamente ristrutturato con due camere da letto, bagno, soggiorno, sala da pranzo e cucina. Sempre dal piano terra si accede al secondo appartamento, composto da un disimpegno, un ampio soggiorno con sala da pranzo, una cucina con accesso al terrazzo e un bagno. Da quell'appartamento si accede alla taverna, che funge da laboratorio del proprietario, ma può ospitare almeno due camere da letto. E la terza unità è l'appartamento più grande che occupa l'intero piano. Si compone di tre camere da letto, un bagno, una cucina, una sala da pranzo, un ampio soggiorno e un ampio balcone su entrambi i lati dell'appartamento con vista sul mare. La casa è stata costruita prima del 1968, ma è stata ristrutturata e ristrutturata nel 1996. Mentre l'appartamento al piano terra è stato ristrutturato 3 anni fa. La maggior parte della facciata è rivestita in pietra. Il prezzo comprende la maggior parte dei mobili. Il riscaldamento è regolato dal riscaldamento centralizzato a gasolio. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 26324

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 553512

interno:

Agency ref id: 26324