

ISTRA, PULA - Dvije kuće na idealnoj lokaciji!, Pula, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, PULA - Dvije kuće na idealnoj lokaciji!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	165 m ²
Lot Size:	400 m ²
Stanze da letto:	8
Bagni:	2
Prezzo:	595,000.00 €
Pubblicato:	09.07.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Veli vrh
Poštanski broj:	52100



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
---------------------------------	----

Parcheggio

Numero di posti auto:	5
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, POLA - Due case in una posizione ideale! Pola, una città della Croazia. È la città più grande della Regione istriana, situata nella parte sud-occidentale della penisola istriana in una baia ben protetta. La città ha una lunga tradizione di vinificazione, pesca, costruzione navale e turismo ed è anche un porto di transito. Pola è il centro culturale dell'Istria fin dall'epoca romana. In una posizione

tranquilla, non lontano dal caos e dalla frenesia della città, si trovano due case indipendenti. La superficie totale è di 165 m². Una casa più piccola con una metratura totale di 50 mq è composta da soggiorno con cucina, due camere da letto e un bagno. La casa è completamente arredata. Di fronte c'è una taverna comune molto carina per socializzare. Coperto e attrezzato con cucina e camino, la superficie totale è di 26 mq. La seconda abitazione è composta da un ampio soggiorno, cucina con zona pranzo, tre camere da letto e un bagno. Dal soggiorno si accede ad un ampio terrazzo coperto. La casa ha una superficie totale di 90 mq e viene venduta completamente arredata. Questa casa ha la possibilità di rialzare un altro piano e tutte le utenze per tale operazione sono state ottenute e pagate. Nel cortile si trova una piscina di 32 mq con elettrolisi. Il cortile è paesaggistico e c'è spazio per parcheggiare diversi veicoli. Le case sono nel sistema di affitto, sono molto ben consolidate e redditizie e offrono la possibilità di un rapido ritorno sull'investimento. Grazie all'eccellente posizione, sono ideali per iniziare una vita familiare, ma allo stesso tempo offrono la possibilità di guadagnare denaro attraverso l'affitto. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 26322

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 553514
interno:
Agency ref id: 26322