

## ISTRA, MEDULIN Apartmanska kuća uz more s bazenom, konobom i tenis igralištem - POGLED NA MORE!!, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, MEDULIN Apartmanska kuća uz more s bazenom, konobom i tenis igralištem - POGLED NA MORE!!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	1000 m <sup>2</sup>
Lot Size:	2600 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	18
Bagni:	9
Prezzo:	3,120,000.00 €
Pubblicato:	09.07.2024

### Stato

Built:	1980
Ultimo rinnovo:	2019

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Medulin
Zona della città:	Pješćana Uvala
Poštanski broj:	52203

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

## Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	7
Parcheggio coperto:	si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: APPARTAMENTO al mare con piscina, taverna e campo da tennis in vendita - VISTA MARE!! Sandy Bay è una piccola località turistica situata lungo bellissime spiagge sabbiose di ghiaia. Con l'ombra degli ombrelloni o la fitta chioma degli alberi circostanti, è l'ideale per un soggiorno di un'intera giornata in famiglia e, grazie al dolce ingresso al mare cristallino, è particolarmente apprezzato dai bambini e dai nuotatori principianti. La baia sabbiosa è circondata da un'oasi verde: il Parco Forestale di Soline con numerose piante e animali endemici mediterranei e una passeggiata didattica e ricreativa in riva al mare. Nella parte di mare puoi trovare una conchiglia nobile protetta Periska. Lungo Pješćana uvala si trova uno dei porti turistici più attrezzati della Croazia, che offre 650 ormeggi in 18 banchine e 250 ormeggi per le barche a terra. Tutti i moli sono videosorvegliati, ha una gru da 30 t, un rimorchio idraulico da 25 t e i diportisti hanno accesso a Internet. Lungo la costa di Pješćana uvala c'è una passeggiata con servizi di ristorazione e strutture turistiche. Molti visitatori apprezzano il ricco contenuto di questo piccolo posto con molti ristoranti, due dei quali sono leader in Croazia. Sono inseriti in tutte le guide gastronomiche e hanno ricevuto i più prestigiosi riconoscimenti turistici. Pjescana Uvala offre una vera esperienza gastronomica. La casa si trova a soli 200 metri dalle bellissime spiagge di Pjescana uvala. Si estende su un terreno edificabile di 2600 m2. La casa è composta da un appartamento principale di 200 m2 e 6 appartamenti (due bilocali e quattro bilocali), ampia taverna 60 m2, terrazza esterna coperta, ampio cortile, piscina di 91 m2, campo da tennis, seminterrato 63 m2 , locale caldaia, ripostiglio multiplo, due garage e oltre 10 posti auto. Tutti gli appartamenti hanno delle bellissime terrazze con vista sul mare!! Nel 2019 tutti gli appartamenti sono dotati di mobili nuovi. Falegnameria interna in rovere. Aria condizionata in tutti gli appartamenti e riscaldamento centralizzato. Locale caldaia con riscaldamento centralizzato a luce o gas, 2x 500 litri di bollitore per acqua calda. Un altro garage per barche è attualmente in costruzione (P = 50 m2). Campo da tennis con illuminazione notturna per tennis notturno. Piscina con nuova tecnologia senza prodotti chimici. La tecnologia di una tale piscina biologica consente la preparazione di acqua di balneazione sicura in modo naturale ed ecologico, completamente senza prodotti chimici! Possibilità di riqualificazione di ulteriori appartamenti, possibilità di separare un altro terreno edificabile per costruire accanto alla casa (P = 1000 m2), possibilità di garage aggiuntivi. Possibilità di aprire un hotel a tema in riva al mare!! Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 10899

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 553530

interno:

Agency ref id: 10899