

## COSTABELLA, BIVIO, KANTRIDA - luksuzni penthouse 181,70 m2 s panoramskim pogledom na more, Rijeka, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	COSTABELLA, BIVIO, KANTRIDA - lüksuzni penthouse 181,70 m2 s panoramskim pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	181 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	820,000.00 €
Pubblicato:	09.07.2024

### Stato

Nuova costruzione: si

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Rijeka
Zona della città:	Costabella
Poštanski broj:	51000

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: A+



### Riscaldamento

Riscaldamento: si

centralizzato:

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: COSTABELLA, BIVIO, KANTRIDDA - attico di lusso con vista mare panoramica Vendiamo attico di 185,60 mq situato in una palazzina di 5 unità abitative separate: composto da soggiorno, cucina, ampia sala da pranzo, bagno per gli ospiti e due camere da letto con bagno. L'appartamento dispone anche di un deposito di 7,26 m2 e 2 posti auto di 30,19 m2 nel seminterrato e un parcheggio di 12,76 m2, la superficie utile totale di 234,16 m2. L'appartamento possiede anche l'intero tetto, che è piatto e può essere utilizzato come terrazza sul tetto. L'appartamento è orientato a sud con una bellissima vista che è letteralmente panoramica dell'intero Golfo del Quarnero e di tutte le isole!! L'edificio è ben costruito e lussuosamente attrezzato, tutti i materiali installati, i pavimenti e i rivestimenti delle pareti sono di altissimo livello. - lana di roccia spessa 10 cm - riscaldamento a pavimento - pompe di calore - falegnameria in alluminio di prima qualità Immobile pulito e ordinato. Sicuramente una bella proprietà per una vita familiare lussuosa, ma adatta anche come investimento sotto forma di turismo d'élite. Immobile da cui si raggiunge a piedi il mare e la spiaggia davvero in un minuto! **PROPRIETA' UNICA SICURAMENTE DA ATTENZIONE IN OTTIMA POSIZIONE!!!** Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 10730

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 553531  
interno:  
Agency ref id: 10730