

## SENJ - centar, stambeno-poslovna zgrada, Senj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Ana Šporčić  
Nome: Ana  
Cognome: Šporčić  
Nome della ditta: Lika nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.nekretnine-lika.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Ličko-senjska županija  
City: Otočac  
CAP: 53220  
Indirizzo: Kralja Zvonimira 65  
Phone: +385 53 / 771 372  
Fax: +385 53 / 746 345  
Riguardo a noi: Agencija LIKA-NEKRETNINE je vodeća agencija za promet nekretninama na području Ličko-senjske županije sa sjedištem u Otočcu. Agencija je specijalizirana za područje Ličko-senjske županije, a predmet djelovanja je cijelo područje RH. Lika nekretnine je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretninama, temeljem rješenja Ministarstva gospodarstva o ispunjavanju uvjeta za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina, izdanim od Hrvatske gospodarske komore .  
Reg No.: 4/2008

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: SENJ - centar, stambeno-poslovna zgrada  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 122 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 122 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2

Stanze da letto: 8  
Prezzo: 320,000.00 €  
Pubblicato: 15.12.2023

## Stato

Built: 1900  
Ultimo rinnovo: 2010

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Ličko-senjska županija  
Città: Senj  
Zona della città: Senj  
Poštanski broj: 53270

## Permessi

Certificato di proprietà: si  
Certificato di ispezione: si

## Additional information

Infrastruttura: Liguame, Elettricità,  
l'installazione del telefono  
Efficienza energetica: E



## Descrizione

Informazioni aggiuntive: SENJ / cetar - stambeno-poslovna zgrada u centru grada, sastoji se od P+2,potk. Zgrada sa dva odvojena stana s posebnim ulazima. Na prodaji je prizemlje 80 m2 + kat 80 m2- ukupno 160 m2. U prizemlju hodnik, kuhinja, dnevni boravak, kupatilo te konoba koja se koristi kao drvarnica i prostorija za ostavu. Također u prizemlju je poslovni prostor 30 m2 - suvenirnica. Na kat vode unutarnje stepenice gdje je hodnik i četiri spavaće sobe, te vanjski balkon. Kuća ima djelomično pvc a djelomično drvenu stolariju, grijanje je na drva ili struja ( klima), kanalizacija gradska, internet, digitalno brojilo za struju, uredno vlasništvo. Kuća nije etažirana, ima uporabnu zbog poslovnog prostora koji radi kroz sezonu. Kuća ima veliki potencijal jer se cijelo prizemlje može pretvoriti u poslovni prostor, te imati vanjsku terasu kao i ostali lokali ( pizzeria, caffe bar, restoran.. ). Najfrekventniji dio grada i blizina mora i plaže, svi sadržaji u blizini.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 553556

interno:

Agency ref id: 1452

Telefono di contatto: 091/4666 190