

## Rovinj, dvoetažni stan u starogradskoj jezgri, za adaptaciju, Rovinj, Appartamento



### Info venditore

Nome: NEDA LOPAC  
Nome: NEDA  
Cognome: LOPAC  
Nome della ditta: Agencija Kupola  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.adriatic-group.com/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Rovinj  
City area: Rovinj  
CAP: 52210  
Indirizzo: CARERA 98/1  
Mobile: +385 91 287 44 69  
Phone: +385 52 818 052  
Fax: +385 52 818 052  
Riguardo a noi: H.O.L.S. d.o.o. Zagreb,  
Agencija KUPOLA. Agencija  
je vlasnik licence za  
posredovanje u prometu  
nekretnina po kriterijima  
Hrvatske gospodarske komore,  
a od 2006. godine posluje u  
sklopu Adriatic Grupe koja ima  
najveću bazu nekretnina u Istri.

Uz dugogodišnje iskustvo i kvalitetan rad, agencija nudi cjelokupnu uslugu za kupca i prodavatelja nekretnina, od prvog kontakta, razgledavanja, savjeta, provjere stanja nekretnine, zaključivanja kupoprodajnog ugovora, poreznu prijavu, prebacivanje korisničkih usluga na ime novog vlasnika, te uknjižbu novog vlasnika u zemljišnim knjigama.

Stoga ako tražite adekvatnu

nekretninu, a želite profesionalnu i stručnu uslugu obratite se agenciji "Kupola" s povjerenjem, koja će pronaći najbolje za Vas.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Rovinj, dvoetažni stan u starogradskoj jezgri, za adaptaciju
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	80 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Prezzo:	315,000.00 €
Pubblicato:	15.12.2023

### Orientation

Orientamento:	A nord, Sud
---------------	-------------

### Stato

Condizione:	Da rinnovare
-------------	--------------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Rovinj
Zona della città:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



### Additional information

Infrastruttura:	Liquame, Elettricità
-----------------	----------------------

### Riscaldamento

Tipo di riscaldamento:	Aria condizionata
------------------------	-------------------

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Rovigno, vendesi appartamento su due piani nel centro storico, da ristrutturare. A Rovigno, una delle città più belle della costa istriana, si trova questo appartamento a due piani situato nel centro storico. L'area è di 80m2, che è divisa in due piani. Al primo piano troviamo una cucina con sala da pranzo, un soggiorno, un bagno e un disimpegno, e al secondo piano due camere da letto separate da un disimpegno e una piccola soffitta-ripostiglio. Il riscaldamento e il raffrescamento sono forniti da 2 condizionatori d'aria, uno per piano. L'ultima ristrutturazione è stata eseguita nel 2016, durante la quale è stata decorata la facciata ed è stata installata una nuova copertura con grondaie per lo scolo dell'acqua piovana. Elettricità e acqua sono separate. L'appartamento è da ristrutturare completamente, con l'enfasi che l'attico esistente può essere trasformato in una galleria. E' particolare in quanto, oltre ad essere situato nel centro storico e vicino a tutti i servizi necessari, è ideale sia per abitazione che come investimento per vacanza o locazione a scopo turistico.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 553605

interno:

Agency ref id: 985