

Novigrad, dvosobni stan u centru, 50m do mora, Novigrad, Appartamento**Info venditore**

Nome: NEDA LOPAC  
Nome: NEDA  
Cognome: LOPAC  
Nome della ditta: Agencija Kupola  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.adriatic-group.com/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Rovinj  
City area: Rovinj  
CAP: 52210  
Indirizzo: CARERA 98/1  
Mobile: +385 91 287 44 69  
Phone: +385 52 818 052  
Fax: +385 52 818 052  
Riguardo a noi: H.O.L.S. d.o.o. Zagreb,  
Agencija KUPOLA. Agencija  
je vlasnik licence za  
posredovanje u prometu  
nekretnina po kriterijima  
Hrvatske gospodarske komore,  
a od 2006. godine posluje u  
sklopu Adriatic Grupe koja ima  
najveću bazu nekretnina u Istri.

Uz dugogodišnje iskustvo i  
kvalitetan rad, agencija nudi  
cjelokupnu uslugu za kupca i  
prodavatelja nekretnina, od  
prvog kontakta, razgledavanja,  
savjeta, provjere stanja  
nekretnine, zaključivanja  
kupoprodajnog ugovora,  
poreznu prijavu, prebacivanje  
korisničkih usluga na ime  
novog vlasnika, te uknjižbu  
novog vlasnika u zemljišnim  
knjigama.

Stoga ako tražite adekvatnu  
nekretninu, a želite

profesionalnu i stručnu uslugu  
obratite se agenciji "Kupola" s  
povjerenjem, koja će pronaći  
najbolje za Vas.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Novigrad, dvosobni stan u centru, 50m do mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	49 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Prezzo:	165,000.00 €
Pubblicato:	15.12.2023

### Stato

Condizione:	Mantenuto
-------------	-----------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Novigrad
Zona della città:	Novigrad
Poštanski broj:	52466



### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Riscaldamento

Tipo di riscaldamento:	Riscaldamento (proprio) elettrico, Aria condizionata
------------------------	--

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Novigrad-Cittanova, centro, vendesi appartamento bilocale ordinato e luminoso. Nel centro di Novigrad-Cittanova, una delle più belle città istriane situata sulla costa occidentale, questo piccolo appartamento di due stanze si trova al 2° piano dell'edificio. Nella sua superficie abitabile di 49 mq, si compone di:- corridoio;- cucina e sala di pranzo;- soggiorno;- 2 camere da letto;- bagni; e- magazzino al piano terra. La completa ristrutturazione dell'appartamento è avvenuta nel 1995 con tutti gli impianti (acqua, luce, fognatura). La scala è realizzata in cemento e

sono state installate lastre di cemento. Nello stesso anno è stato rinnovato anche il tetto, mentre nel 2015 sono state installate nuove grondaie. Un nuovissimo condizionatore installato lo scorso anno, praticamente inutilizzato, serve per il riscaldamento e il raffrescamento dell'appartamento. Una stufa a combustibile solido può essere utilizzata anche per il riscaldamento, poiché nell'edificio e nell'appartamento è presente un camino. Per la sua posizione centrale, vicino a tutti i servizi necessari, oltre che per la sua ampiezza, questo appartamento può rappresentare sia un immobile per ospitare un piccolo nucleo familiare, sia un immobile per le vacanze o come oggetto di locazione turistica.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    553616  
interno:  
Agency ref id:            657