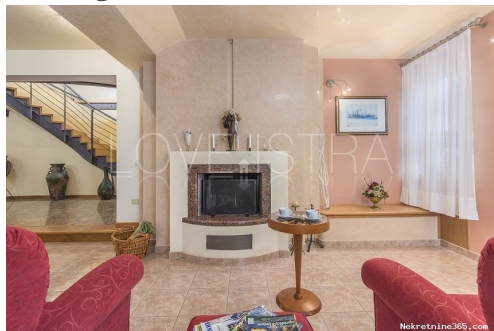


## PREKRASNA VILA 800 M OD MORA - ODLIČNA LOKACIJA !!, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Zvezdana P.Štifanić  
Nome: Zvezdana  
Cognome: P.Štifanić  
Nome della ditta: LOVE ISTR  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: loveistra123@gmail.com  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.loveistra.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Brionska 10  
Mobile: +385 91 484 45 44  
Riguardo a noi: Il team di "Love Istra" e "Istria plus" è composto da Zvezdana e Iva, provviste dalla licenza di agenti immobiliari e con esperienza pluriennale nella vendita di immobili sul territorio istriano. Già da 15 anni operiamo con successo nella mediazione degli immobili e godiamo pienamente del nostro lavoro! I nostri uffici si trovano a Porec all'indirizzo Brionska 10, Spadici e all'indirizzo Istarskog razvoda 19, Porec.

Accompagniamo i nostri clienti nel processo dell'acquisto dell'immobile dall'inizio fino alla sua iscrizione nei registri, assistiti dal supporto di un legale di fiducia.

Oltre al servizio della mediazione di compravendita immobiliare, offriamo i servizi di consulenza di progettazione

delle case, manutenzione delle case, suggerimenti di design degli interni da parte del designer certificato per gli interni e altre attività riguardanti la costruzione degli immobili.

Conosciamo i desideri dei nostri clienti e siamo capaci di realizzarli in modo rapido ed efficace.

Scegliete l'agenzia che metterà a disposizione tutta l'assistenza di mediatori nella procedura di acquisto o vendita degli immobili in modo professionale, con un approccio individuale e rilassato e un sorriso sempre garantito! Rivolgetevi a noi con fiducia per realizzare insieme i vostri sogni.

ISTRA PLUS, vl. Ivančica  
Radolović  
Titolo abbreviato: Istra plus  
Sede: Istarskog razvoda 19,  
524400 Porec  
OIB: 94749460172  
IBAN e banca:  
2360000-1102114321  
;Zagrebacka banka d.d.,  
SWIFT: ZABHR2X ; IBAN:  
HR622360001102114321  
Telefono: +385 91 521 8871  
E-mail: istra.plus@pu.t-com.hr

"LOVE ISTRA" OBRT ZA  
POSLOVANJE  
NEKRETNINAMA I USLUGE  
- VL. ZVJEZDANA  
POPOVIĆ-ŠTIFANIĆ  
Titolo abbreviato: Love istra  
Sede: Brionska 10, 524400

Porec  
PDV ID No: HR48544811810,  
IBAN e banca: IBAN  
HR3523800061110000410,  
SWIFT/BIC code: ISKBHR2X  
Telefono: +385 91 484 4544  
E-mail: info@loveistra.com  
43/2016 i 323/2009

Reg No.:

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: PREKRASNA VILA 800 M OD MORA - ODLIČNA LOKACIJA !!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 420 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 750 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 4  
Prezzo: 1,265,000.00 €  
Pubblicato: 16.12.2023

### Stato

Condizione: Renovated

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440



### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si  
Certificato di ispezione: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: K80 Prekrasna vila 420 m<sup>2</sup> stambene površine 750 m<sup>2</sup> uređene okućnice s bazenom , potpuno opremljena i namještena luksuznim namještajem ! Udaljena samo 800 m od mora i 1.5 km od centra grada Poreča . PODRUM : vinoteka, konoba s kaminom, kuhinja, wc, dvije dodatne prostorije. Stepeništem povezano sa prizemljem i katom. U prizemlju se nalazi dnevni boravak s kaminom i izlazom na natkrivenu terasu i dvorište, kuhinja sa blagovaonicom, dvije spavaće sobe i

kupaonica. Na katu su smještene 3 spavaće sobe, dvije velike kupaone , terase .  
CIJENA : 1.265.000 ,-€ Mogućnost kupnje susjednog zemljišta !

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    553675  
interno:  
Agency ref id:            158  
Telefono di contatto:    +385 97 682 9604