

## ŽITNJAK, blizina Konzuma-trosoban stan, 1.kat, Zagreb, Appartamento



### Info venditore

Nome: Marijana Maloča  
Nome: Marijana  
Cognome: Maloča  
Nome della ditta: La Mar nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.lamar-nekretnine.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Ulica Nikole Teslina 14/1  
Mobile: +385 91 313 1306  
Phone: +385 91 313 1306

Riguardo a noi: La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedece usluge:

pravna pomoć vezana za nekretnine

adaptacije nekretnina  
arhitektonske usluge interijera i  
eksterijera  
legalizacija nekretnine  
procjena nekretnine od strane  
zakonski ovlaštenog  
procjenitelja  
izrada certifikata energetske  
učinkovitosti  
Dugogodišnje iskustvo na  
području rada sa nekretninama  
opravdano je zadovoljstvom,  
povjerenjem i preporukama  
mnogobrojnih klijenata.  
Nekretnina koja je ponuđena  
tržištu od naše agencije za  
nekretnine je sigurna, od  
tehničkih preduvjeta i svih  
potrebnih dozvola do utvrđenog  
vlasništva i moguće  
opterećenosti od strane banaka  
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim  
uredom u Zagrebu i Rijeci  
posebno specijalizirani za  
imovinsko-pravne odnose,  
konzultacije i pravno praćenje,  
predstavlja temelj svake  
uspješne realizacije pravnog  
posla.

Aktivno pratimo situaciju na  
tržištu, promatramo,  
analiziramo i vodimo evidencije  
o promjenama jer smatramo da  
donošenje pravilnih odluka u  
vezi raspolaganja nekretninom  
zahtjeva stručnost, razboritost i  
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je  
pružanje profesionalne usluge i  
kvalitete sa individualnim  
pristupom svakom klijentu.

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	ŽITNJAK, blizina Konzuma-trosoban stan, 1.kat
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	68.29 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	120,000.00 €
Pubblicato:	18.12.2023

## Orientation

Orientamento:	Oriente, Occidente
---------------	--------------------

## Stato

Condizione:	Mantenuto
-------------	-----------

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Grad Zagreb
Provincia:	
Città:	Zagreb
Poštanski broj:	10000

## Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



## Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Agenzia Adria La Mar nekretnine posreduje u prodaji trosobnog stana na Žitnjaku, u neposrednoj blizini Konzuma. Stan je etažiran te se nalazi na 1. katu (od ukupno 2) kuće. U vlasničkom listu se objekt vodi kao zgrada, sa odvojenim ulazom. U potresu je stan prošao bez ikakvog oštećenja. Orijentiran je na istok (spavaća soba, kuhinja, kupaonica) i zapad (dnevni boravak, spavaća soba, balkon) pa iz je iz tog razloga tokom cijelog dana ispunjen svjetlošću. Ukupna površina stana iznosi 60,00 m<sup>2</sup> + balkon 7,70 m<sup>2</sup> (po koef. 1,93 m<sup>2</sup>) + ulazna terasa 6,50 m<sup>2</sup> (po koef. 1,63 m<sup>2</sup>) + vanjsko stubište za kat 4,10 m<sup>2</sup> (po koef. 3,08 m<sup>2</sup>) što

čini ukupnu površinu od 66,64 m<sup>2</sup>. Stanu pripada i etažirano spremište u prizemlju površine 3,30 m<sup>2</sup> (po koef. 1,65 m<sup>2</sup>). Sveukupno: 68,29 m<sup>2</sup> Cijena: 120.000,00 eura Stan se sastoji od: ulaznog dijela, dnevnog boravka (s izlazom na balkon), 2 spavaće sobe, kuhinje, kupaonice s wc-om te balkona. Grijanje: Centralno-etažno plinsko. Namještaj: Po dogovoru. Brojilo vode i struje je zajedničko, dok je brojilo plina odvojeno. Blizina svih potrebnih sadržaja- shopping centar, Konzum, dječji vrtić, škola, javni prijevoz- autobus, Crkva, kafići... Za više informacija, slika, uvid u dokumentaciju, kontaktirajte na +385 91 313 1306 U slučaju kupnje ove nekretnine, kupac plaća proviziju 2% + PDV od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Adria La Mar nekretnine d.o.o. Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-764 Energetska klasa: U izradi

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      553833  
interno:  
Agency ref id:              iro-764  
Telefono di contatto:        +385 (91) 988-9576