

## Moderna vila 800m od mora u Poreču, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Moderna vila 800m od mora u Poreču
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	195 m <sup>2</sup>
Lot Size:	784 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	4

Prezzo: 830,000.00 €  
Pubblicato: 18.12.2023

## Stato

Nuova costruzione: si  
Condizione: Mantenuto  
Built: 2022

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Aria condizionata, Liguame, ADSL



## Parcheggio

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Una bellissima villa in vendita a soli 800 metri dal mare a Parenzo. La villa si trova in una delle zone più ambite di Parenzo, vicino al mare e al centro città. La villa ha una superficie abitabile lorda di 195 mq ed è situata su un terreno di 784 mq. La villa si sviluppa su piano terra e primo piano. Al piano terra si trovano il soggiorno, la cucina, la sala da pranzo, un wc e una camera da letto con il proprio bagno. Al primo piano troviamo un disimpegno, tre camere da letto con bagni privati e balcone. La villa è dotata di riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore Viessmann, e condizionatori in tutte le stanze. Sul tetto sono installati pannelli solari per il riscaldamento dell'acqua. Tapparelle elettriche e zanzariere sono installate su tutte le pareti di vetro e sulle finestre. Le finestre sono realizzate con infissi in PVC, mentre le pareti di vetro nel soggiorno sono in alluminio. Durante la costruzione e l'arredamento della villa sono stati

utilizzati materiali di altissima qualità, è stata prestata attenzione ad ogni dettaglio. Tutti i mobili della villa sono stati accuratamente selezionati per ottenere il massimo lusso e comfort possibili. La villa è inoltre dotata di sistema di allarme. Nel cortile si trova una piscina di 32 mq coperta con refrigeratore e dotata di impianto di riscaldamento. Accanto alla piscina c'è una cucina estiva con tavolo da pranzo e servizi igienici all'aperto. La porta d'ingresso al cortile è elettrica e c'è abbastanza spazio per parcheggiare 4 auto. Codice immobile: H-0634 Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    553834  
interno:  
Agency ref id:            H-0634  
Telefono di contatto:    +385 (91) 408-8881