

Moderna vila 800m od mora u Poreču, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Europartner
Nome: Agencija
Cognome: Europartner
Nome della ditta: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail: office@europartner.hr
aggiuntiva:
Website: <https://www.europartner.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Capitale azionario: 20.000,00
HRK
Il tribunale competente:
Tribunale commerciale Pazin

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Moderna vila 800m od mora u Poreču
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	195.0 m ²
Lot Size:	784.0 m ²
Stanze da letto:	5
Bagni:	4

Prezzo: 830,000.0 €
Pubblicato: 18.12.2023

Stato

Nuova costruzione: si
Condizione: Mantenuto
Built: 2022

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Poreč
Zona della città: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Aria condizionata, Liguame,
ADSL



Parcheggio

Numero di posti auto: 4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Una bellissima villa in vendita a soli 800 metri dal mare a Parenzo. La villa si trova in una delle zone più ambite di Parenzo, vicino al mare e al centro città. La villa ha una superficie abitabile lorda di 195 mq ed è situata su un terreno di 784 mq. La villa si sviluppa su piano terra e primo piano. Al piano terra si trovano il soggiorno, la cucina, la sala da pranzo, un wc e una camera da letto con il proprio bagno. Al primo piano troviamo un disimpegno, tre camere da letto con bagni privati e balcone. La villa è dotata di riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore Viessmann, e condizionatori in tutte le stanze. Sul tetto sono installati pannelli solari per il riscaldamento dell'acqua. Tapparelle elettriche e zanzariere sono installate su tutte le pareti di vetro e sulle finestre. Le finestre sono realizzate con infissi in PVC, mentre le pareti di vetro nel soggiorno sono in alluminio. Durante la costruzione e l'arredamento della villa sono stati

utilizzati materiali di altissima qualità, è stata prestata attenzione ad ogni dettaglio. Tutti i mobili della villa sono stati accuratamente selezionati per ottenere il massimo lusso e comfort possibili. La villa è inoltre dotata di sistema di allarme. Nel cortile si trova una piscina di 32 mq coperta con refrigeratore e dotata di impianto di riscaldamento. Accanto alla piscina c'è una cucina estiva con tavolo da pranzo e servizi igienici all'aperto. La porta d'ingresso al cortile è elettrica e c'è abbastanza spazio per parcheggiare 4 auto.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 553834
interno:
Agency ref id: H-0634
Telefono di contatto: +385 (91) 408-8881