

## Žminj, novoizgrađeni stan 94.18 m2 - S8, Žminj, Appartamento



### Info venditore

Nome: Velvet Realestate  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nome: Velvet  
Cognome: Realestate  
Nome della ditta: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Žminj, novoizgrađeni stan 94.18 m2 - S8  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 94 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 2  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 2  
Prezzo: 263,704.00 €  
Pubblicato: 18.12.2023

#### Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2024



## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Žminj  
Zona della città: Žminj  
Poštanski broj: 52341

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Žminj, appartamento nuova costruzione. La pittoresca cittadina di Gimino, situata nel cuore dell'Istria, nella pace, nel verde, vicino a entrambe le coste della penisola istriana. Ricette dimenticate, affreschi, discorsi, usanze, tradizioni orali, musica e ricca storia sono lo stile di vita specifico dell'Istria centrale e di Gimino. Le bellezze naturali e culturali dell'Istria centrale vi delizieranno! Quasi nel centro di Žminj/Gimino, proponiamo un appartamento di nuova costruzione situato in un complesso di 2 edifici per un totale di 16 appartamenti, in una posizione eccellente. A pochi passi da scuola, asilo, centro, farmacia, diversi parchi giochi per bambini, negozi. La posizione è bella e ben collegata con Žminj e il resto dell'Istria. L'appartamento viene venduto non arredato. Il completamento previsto della costruzione è il 12/2024 e il termine previsto per l'ottenimento del permesso d'uso è il 04/2025. I posti auto sono venduti al prezzo di 5000 €. Žminj, appartamento nuova costruzione. È una proprietà ideale per le giovani famiglie grazie alla sua vicinanza alle strutture urbane. Il prezzo è comprensivo di IVA e non viene pagata alcuna imposta di trasferimento immobiliare. Tutte le planimetrie e le immagini sono informative e soggette a modifiche nella fase finale del progetto. ID CODE: 1482

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 553927  
Agency ref id: 1482