

## OTOK KRK, MALINSKA - Dvojna kuća s bazenom i konobom u izgradnji, Malinska-Dubašnica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OTOK KRK, MALINSKA - Dvojna kuća s bazenom i konobom u izgradnji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	120 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Prezzo:	690,000.00 €
Pubblicato:	18.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Malinska-Dubašnica
Zona della città:	Malinska
Poštanski broj:	51511

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI KRK, MALINSKA - Casa bifamiliare con piscina e taverna in costruzione NUOVA COSTRUZIONE in una posizione privilegiata - situata alla periferia del paese, con vista sul mare e ad una distanza di 800 metri dalla spiaggia. Casa bifamiliare in vendita, attualmente in costruzione, costruita con materiali di qualità, e sarà dotata di impianto di aria condizionata in tutte le stanze, riscaldamento a pavimento, carpenteria in PVC, pavimenti in ceramica di alta qualità. La casa è composta da 62 mq interrati e due piani fuori terra per un totale di ca. 120 mq, ha un design moderno ed è circondato da case con caratteristiche simili. La taverna interrata è composta da due vani e un bagno, che rappresentano diverse destinazioni d'uso (palestra, sala cinema, sala ricreativa...), e l'ingresso alla taverna avviene dal piano terra, dove sono presenti delle scale interne. L'ingresso al piano terra dell'abitazione avviene dal lato est, attraverso il portico e la zona d'ingresso, ed il piano primo è composto da un bagno, una cucina "open-space", una sala da pranzo ed un soggiorno dal quale si accede ad una terrazza esterna coperta. Una scala interna conduce al primo piano dove si trovano una camera "padronale" con il proprio bagno e due ampie camere da letto con un bagno in comune. La camera "master" ha accesso ad un balcone con una meravigliosa vista sul mare. Esiste anche una soffitta esistente con una superficie utile di 13 m2. Nel giardino ci sono due posti auto di pertinenza della casa, una piscina di 24 mq, mentre l'ambiente sarà paesaggistico e piantumato con piante mediterranee. La conclusione dei lavori è prevista per dicembre 2024. La documentazione è in ordine. \*\*\* Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni Generali di Contratto  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 26214

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 553951  
interno:  
Agency ref id: 26214  
Telefono di contatto: +385 91 575 9388