

## LIJEPA PRIZEMNICA SA BAZENOM I POGLEDOM MORE, Opatija, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell'acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, così che ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	LIJEPA PRIZEMNICA SA BAZENOM I POGLEDOM MORE
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	1224 m <sup>2</sup>
Lot Size:	150 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	1,050,000.00 €
Pubblicato:	15.04.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2020.

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Opatija  
Zona della città: Opatija



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Abbazia, elegante meta turistica, è il centro della Riviera con la più lunga tradizione del turismo croato. Abbazia viene spesso scelta come destinazione per i suoi hotel di lusso, le passeggiate lungo il mare e i numerosi caffè e ristoranti con viste fantastiche. Nel cuore di questo centro turistico si trova una villa nuova e moderna che attira l'attenzione con la sua architettura e le sue attrezzature. Si tratta di una casa su un unico piano con una metratura complessiva di 150 mq. Questa villa offre sistemazioni di lusso e comfort supremo per tutti gli ospiti. La villa è composta da tre ampie camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, garantendo privacy e comfort. L'interno comprende una moderna cucina con sala da pranzo e soggiorno, creando uno spazio funzionale ed elegante per socializzare e rilassarsi. Inoltre, c'è un ulteriore bagno per gli ospiti, che aumenta ulteriormente il comfort. La villa è dotata di mobili moderni e di alta qualità, offrendo un ambiente sofisticato e piacevole. Ogni camera è dotata di condizionatori per regolare la temperatura secondo le preferenze personali degli ospiti, e il riscaldamento a pavimento garantisce un'atmosfera piacevole durante tutto l'anno. Nello spazio esterno della Villa è presente un'incantevole piscina con zona solarium, ideale per rinfrescarsi e godersi il sole. I giardini sono attentamente curati e offrono un ambiente tranquillo dove gli ospiti possono rilassarsi. Una menzione speciale merita l'ampia terrazza con una vista spettacolare sul mare, che crea il luogo perfetto per rilassarsi con il tramonto o un cocktail serale. La villa è stata creata per gli amanti della vicinanza al mare e alle belle destinazioni. La sua combinazione di design moderno, attrezzature di alta qualità e dintorni spettacolari lo rendono la scelta ideale per una vacanza rilassante e lussuosa nel cuore di Opatija. Per ulteriori informazioni e dettagli non esitate a contattarmi per fornirvi tutte le informazioni necessarie riguardanti questo speciale immobile: LORENA KOGEJ  
Agente autorizzato Cellulare 091/738-7200 Telefono 052/639-276  
lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID CODE: 14699

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 553998

interno:

Agency ref id: 14699