

## Grižane-Dvije kamene kuće za investiciju, Vinodolska Općina, Famiglia



### Info venditore

Nome: Relax Nekretnine  
Nome: Relax  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [relax.nekretnine@gmail.com](mailto:relax.nekretnine@gmail.com)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
CAP: 51260  
Indirizzo: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888

Riguardo a noi: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT ,

includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Grižane-Dvije kamene kuće za investiciju
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	320 m <sup>2</sup>
Lot Size:	132 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	14
Bagni:	5
Prezzo:	600,000.00 €
Pubblicato:	17.08.2024

### Stato

Ultimo rinnovo:	2014
-----------------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Vinodolska Općina
Zona della città:	Grižane-Belgrad

Poštanski broj: 51250

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendiamo due case in pietra con piscine a Grižane, situate a soli 1,5 km dal centro e a 5 km dalla costa dell'Adriatico. Offrono una perfetta combinazione di tradizione e comfort moderno. La casa più grande, con una superficie abitabile totale di 180 m<sup>2</sup>, si sviluppa su tre piani. Al piano terra, vi accoglie un ampio soggiorno, due comode camere da letto e un bagno. Il primo piano ospita una cucina attrezzata con zona pranzo, una camera da letto aggiuntiva, due balconi con vista mozzafiato e un altro bagno. L'attico della casa offre ulteriore comfort con due camere da letto, una palestra, un bagno e un balcone. La casa più piccola, con una superficie di 140 m<sup>2</sup>, impressiona anche per la sua disposizione. Al piano terra si trova un soggiorno con cucina e zona pranzo, e una camera da letto. Al primo piano ci sono due camere da letto aggiuntive, un bagno e un balcone con una vista affascinante sul lago. Particolarmente degno di nota è l'appartamento separato al secondo piano con ingresso indipendente, dotato di soggiorno, cucina, camera da letto, bagno e balcone. Entrambe le case sono circondate da muri alti, garantendo completa privacy, e il comfort aggiuntivo di piscine e griglie situate in corti. Ogni casa dispone di un posto auto. Questa proprietà è la perfetta combinazione di lusso e comfort. Non perdetevi l'occasione e contattateci per fissare un appuntamento per la visita. ID CODE: 768

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 554028

interno:

Agency ref id: 768

Telefono di contatto: +385998833360