

## Dizajnerska vila u Taru, 3500m od mora, Tar, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Dizajnerska vila u Taru, 3500m od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	132 m <sup>2</sup>
Lot Size:	600 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	2

Prezzo: 790,000.00 €  
Pubblicato: 19.12.2023

## Stato

Nuova costruzione: si  
Condizione: Mantenuto  
Built: 2024

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Tar  
Poštanski broj: 52465

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Linea telefonica attiva, Aria condizionata, l'installazione del telefono, Liquame, ADSL



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: A Tar, a soli 3,5 km dal mare, si trova questa bellissima villa che unisce architettura moderna, comfort, ambiente caldo e piacevole e natura. La villa si trova in una posizione molto attraente. La villa è attualmente in costruzione e si prevede che tutti i lavori saranno completati alla fine del 2024. La villa dispone di 132 mq di superficie abitabile e si trova su un terreno di 600 mq. La villa è composta da un ingresso coperto che conduce al soggiorno open space, cucina e sala da pranzo, poi abbiamo 3 camere da letto di cui due con proprio bagno en suite, un bagno per gli ospiti e un locale tecnico con porta d'ingresso da l'esterno della villa. Dal soggiorno si accede alla cucina estiva coperta, alla zona prendisole e alla piscina di 44 mq. La villa viene venduta chiavi in mano e sarà completamente attrezzata e arredata con mobili di design e tecnologia di altissima qualità. La villa è inoltre dotata di un sistema di riscaldamento e raffreddamento all'avanguardia, in tutta la villa è stato installato il

riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore e aria condizionata in tutte le stanze. Ci sono 2 posti auto nel cortile della villa. Codice immobile: D-149 Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    554031  
interno:  
Agency ref id:            D-149  
Telefono di contatto:    +385 (91) 268-2467