

## Kamena ljepotica u okolici Žminja, Žminj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Kamena ljepotica u okolici Žminja
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	180.0 m <sup>2</sup>
Lot Size:	700.0 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	3

Prezzo: 210,000.0 €  
Pubblicato: 19.12.2023

## Stato

Condizione: Mantenuto

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Žminj  
Zona della città: Žminj  
Poštanski broj: 52341

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Questa bellezza in pietra è in vendita nel cuore dell'Istria, non lontano da Gimino. La casa è progettata in modo tale da essere composta da una casa più grande e una casa più piccola collegate tra loro da una piscina e da una terrazza solarium. La casa più grande ha una superficie di 120 mq ed è composta dal piano terra e dal primo piano. La casa è progettata in modo tale che al piano terra ci sarà una cucina con sala da pranzo, un soggiorno e un WC, mentre al primo piano sono previste due camere con bagno privato. Proprio accanto alla casa c'è anche una casa più piccola di 60 m2, che la rende un'unità separata. E' possibile realizzare un appartamento separato, taverna per gli ospiti, monolocale o altro secondo le proprie esigenze e idee. Considerando che la casa è in fase di ristrutturazione, questa bellezza in pietra offre molte possibilità in questa fase di adattamento. Se state cercando una casa in pietra in Istria e volete arrearla secondo i vostri gusti, questa è la casa giusta Ideale per te. Davanti alla casa è in costruzione la piscina con una bella zona solarium e un'area verde sottostante. Gimino è un comune nel cuore dell'Istria con 33 insediamenti e

112 villaggi. Attualmente a Žminj e Žminjština vivono 3.650 abitanti. Fino al 1993 Gimino apparteneva al Comune di Rovigno, il che la dice lunga sulla gravitazione simultanea della costa occidentale dell'Istria e dell'Istria centrale. A metà strada Gimino ha davvero trovato il suo posto al sole. Il turismo verde, sano e sostenibile è caratteristico di questo comune, impressionante per superficie, ma anche per cultura e gastronomia.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      554032  
interno:  
Agency ref id:              D-150  
Telefono di contatto:        +385 (91) 268-2467