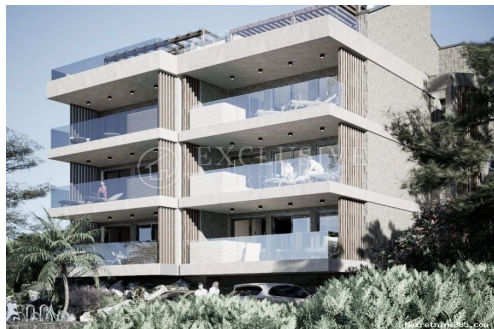


## DRAMALJ - STAN NA PRVOM KATU, 117m2, NOVOGRADNJA U BLIZINI MORA !!, Crikvenica, Appartamento



### Info venditore

Nome: Exclusive Nekretnine

Nome: Exclusive

Cognome: Nekretnine

Nome della ditta: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

CAP: 51410

Indirizzo: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Riguardo a noi: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	DRAMALJ - STAN NA PRVOM KATU, 117m2, NOVOGRADNJA U BLIZINI MORA !!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	117 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Formato Garden:	80 m <sup>2</sup>
Superficie del balcone:	17 m <sup>2</sup>
Prezzo:	420,000.00 €
Pubblicato:	19.12.2023

### Stato

Nuova costruzione: si

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Crikvenica
Zona della città:	Dramalj
Poštanski broj:	51260

### Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: DRAMALJ, CRIKVENICA - u prodaji imamo stan u novogradnji na predivnoj lokaciji, samo 75m od mora, i u blizini lijepih prirodnih plaža. Stan je u objektu koji je trenutno u izgradnji s ukupno četiri stana, koji se prodaju po principu ključ u ruke, a planirano useljenje je ljetno 2024. Ispred objekta su parkirna mjesta, te se vanjskim stepeništem ulazi u zgradu, koja je uzdignuta od pristupne ceste. Stan se sastoji od tri spavaće sobe i dvije kupaonice, te open space kuhinje i dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na prostranu terasu s koje se pruža prekrasan panoramski pogled na more. \* Dizalice topline s podnim grijanjem i hlađenjem \* Aluminijska stolarija s troslojnim izo staklom \* Instalacije od njemačkih proizvođača \* Sanitarije Hansgrohe \* Priprema za punjače električnih vozila \* Predivan otvoren pogled na more \* Terasa pripremljena za masažnu kadu ID KOD AGENCIJE: 2020

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 554035

Agency ref id: 2020

Telefono di contatto: +385 (0) 99 785 6767