

## KRK, MALINSKA - LUKSUZNI PENTHOUSE U NOVOGRADNJI BLIZU MORA, Malinska-Dubašnica, Appartamento



### Info venditore

Nome: Exclusive Nekretnine

Nome: Exclusive

Cognome: Nekretnine

Nome della ditta: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

CAP: 51410

Indirizzo: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Riguardo a noi: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	KRK, MALINSKA - LUKSUZNI PENTHOUSE U NOVOGRADNJI BLIZU MORA
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	276 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Superficie del balcone:	19 m <sup>2</sup>
Superficie terrazzi:	75 m <sup>2</sup>
Prezzo:	950,000.00 €
Pubblicato:	19.12.2023

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2020

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Malinska-Dubašnica
Zona della città:	Malinska
Poštanski broj:	51511

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
--------------------------	----

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: KRK, MALINSKA - u prodaji je luksuzni penthouse sa spektakularnim pogledom na more, na odličnoj i mirnoj lokaciji ( neto površina stana bez balkona 169m<sup>2</sup> ) Sastoji se od četiri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicama i balkonima. Dnevni boravak je velik i prostran, pun prirodnog svijetla, te se iz njega izlazi na veliku terasu ( 75m<sup>2</sup> ) s pergolom i hidromasažnom kadom. Penthouse opremljen je privatnim liftom koji vodi izravno do stana, walk in ormarom, saunom te dodatnim toaletom i praonicom. Zgrada je izgrađena od jako kvalitetnih i vrhunskih materijala. Opremljen je profesionalnim sustavom ventilokonvektora i podnih ventilator konvektora za grijanje i hlađenje. Penthouse-u pripadaju i dva natkrivena vanjska parkirna mjesta te spremište od 13.20m<sup>2</sup>. Udaljen od mora samo 250m. ID KOD AGENCIJE: 2019

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 554036

interno:

Agency ref id: 2019

Telefono di contatto: +385 (0) 99 785 6767