

## ZADAR, DIKLOVAC - Moderan penthouse u izgradnji S7, Zadar, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ZADAR, DIKLOVAC - Moderan penthouse u izgradnji S7
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	149 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	619,000.00 €
Pubblicato:	18.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Zadar
Zona della città:	Diklovac
Poštanski broj:	23000

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	In preparazione

### Parcheggio

Box auto:	si
-----------	----

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ZADAR, DIKLOVAC - Moderno attico in costruzione S7 Attico di lusso in vendita in un nuovo edificio a Dikl, Zara. L'appartamento si trova al secondo piano di un piccolo edificio residenziale di otto unità abitative dotato di ascensore. L'appartamento è composto da soggiorno, cucina e sala da pranzo, tre camere da letto, due bagni, un corridoio e un terrazzo. La superficie abitabile totale dell'appartamento è di 100,74 m<sup>2</sup>, e comprende anche una terrazza sul tetto di 124,40 m<sup>2</sup>, un ripostiglio, un parcheggio privato nel cortile dell'edificio e un garage. La superficie utilizzabile totale insieme a tutti gli accessori è di 149,20 m<sup>2</sup>. La scadenza prevista per il trasloco è la fine del 2024. L'appartamento è dotato di aria condizionata e i bagni sono dotati di riscaldamento a pavimento. Per i pavimenti sono stati utilizzati parquet a tre strati e piastrelle in ceramica, mentre la carpenteria è in PVC con vetro a tre strati e tapparelle elettriche. L'isolamento termico sulla facciata è di 10 cm di polistirolo. Nella fase di costruzione grezza è possibile scegliere i rivestimenti dei pavimenti secondo i desideri del cliente. L'appartamento si trova in una posizione molto tranquilla, a 900 m dalla spiaggia di Borik e a meno di 4 km dal centro della città. Nelle immediate vicinanze ci sono vari contenuti come ristoranti e negozi. Zara è il centro urbano e turistico della Dalmazia settentrionale, una città che, oltre alla sua lunga storia e diversità culturale, offre anche una ricca offerta gastronomica. Ci sono diversi luoghi interessanti nelle vicinanze di Zara, come le città storiche di Biograd na Moru o Nin, e numerose isole sulla costa adriatica. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 26388

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 554161  
interno:  
Agency ref id: 26388  
Telefono di contatto: +385 99 284 0404