

## ISTRA, BARBAN - Prostrani kompleks zemljišta na odličnoj lokaciji, Barban,

### Terreno



#### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, BARBAN - Prostrani kompleks zemljišta na odličnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	32935 m <sup>2</sup>
Prezzo:	265,000.00 €
Pubblicato:	07.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Barban
Zona della città:	Barban
Poštanski broj:	52207



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, BARBAN - Ampio complesso di terreno in ottima posizione Barban è un piccolo luogo storico situato sull'altopiano che separa Labinština da Puljaština. Gli antichi romani vivevano sulla fortezza preistorica. Nel corso della storia Barbana era nota anche per la sua posizione strategica, dominando la collina e la valle e il ponte sul fiume Raša. Con il passare del tempo il luogo divenne una fortezza con mura, torri rotonde e quadrate, bastioni, grandi e piccole porte della città e un castello. Oggi Barbana è famosa per il gioco cavalleresco della Corsa dell'Anello, la festa del vino e quella dei fichi. Non lontano dalla vivace Barbana, vicino al mare, è in vendita un ampio complesso di terreno. L'immobile ha una superficie di 32.935 mq, di cui ca. 2.800 mq destinati alla costruzione. Il resto della zona è di ca. 30.135 m<sup>2</sup> sono destinati a scopi agricoli. La superficie dell'immobile è pulita e regolarmente mantenuta. Il terreno edificabile è pianeggiante ad eccezione di una piccola parte agricola che cade in un'onda. Le infrastrutture (elettricità, acqua, telefono) si trovano nelle immediate vicinanze. Strada di accesso asfaltata. Proprietà 1/1 Nessun onere La distanza dal mare è di 8 km, cioè in soli 10 minuti potrete raggiungere bellissime spiagge e un mare cristallino. Sicuramente una bella

proprietà per una lussuosa vita familiare, ma adatta anche come investimento sotto forma di turismo d'élite. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 26386

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    554163  
interno:  
Agency ref id:            26386  
Telefono di contatto:    +385 91 199 8034