

## ŠKURINJE - Novouređena kuća s dva stana, garažom i okućnicom, Rijeka, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ŠKURINJE - Novouređena kuća s dva stana, garažom i okućnicom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	200 m <sup>2</sup>
Lot Size:	326 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Bagni:	2
Prezzo:	422,000.00 €
Pubblicato:	18.11.2024

### Stato

Built:	1962
Ultimo rinnovo:	2022

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Rijeka
Zona della città:	Škurinje
Poštanski broj:	51000

### Permessi

Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



### Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ŠKURINJE - Casa recentemente ristrutturata con due appartamenti, garage, giardino e vista mare! Questa bella casa a Škurinje rappresenta una vera oasi di comfort e funzionalità, offrendovi l'opportunità di una vita piacevole in un ambiente tranquillo. La proprietà è composta da piano terra, primo piano e mansarda, garantendo spazio e funzionalità in ogni segmento. Al piano terra ci sono due ampie camere da letto, soggiorno, cucina e bagno, creando uno spazio piacevole per una vita confortevole. Al primo piano ci sono ancora due camere da letto, un soggiorno, una cucina, un bagno e una camera da letto, garantendo ulteriore flessibilità e la possibilità di adattare lo spazio alle proprie esigenze. L'attico offre l'opportunità di ulteriore personalizzazione e trasformazione spaziale secondo i vostri desideri. Ogni appartamento ha un ingresso separato e un contatore elettrico separato, garantendo completa privacy e indipendenza. C'è una doccia esterna e una vasca idromassaggio sulla terrazza, creando uno spazio per rilassarsi e godersi la privacy della propria casa. Per il riscaldamento vengono utilizzati olio combustibile centralizzato e una stufa a legna, garantendo una temperatura confortevole in tutte le parti della casa. La casa è inoltre dotata di un garage che comprende un posto auto. Questa proprietà viene venduta completamente arredata e attrezzata, offrendoti una transizione facile e veloce verso la tua nuova casa. Con una facciata termica recentemente modificata nel 2022 e un tetto rinnovato nel 2013, questa casa è pronta a darti una sensazione duratura di sicurezza e comfort. Questa è un'opportunità per vivere in uno spazio dove la tradizione incontra i comfort moderni. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 26385

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 554164  
interno:  
Agency ref id: 26385  
Telefono di contatto: +385 91 516 5017