

ISTRA, MOTOVUN - Samostojeća starina za adaptaciju, Motovun, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, MOTOVUN - Samostojeća starina za adaptaciju
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	145 m ²
Lot Size:	297 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	8
Prezzo:	100,000.00 €
Pubblicato:	07.10.2024

Stato

Built:	1900
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Motovun
Zona della città:	Motovun
Poštanski broj:	52424



Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, MOTOVUN - Centro storico indipendente da ristrutturare Nella parte settentrionale dell'Istria, sopra la valle del fiume Mirna, su una collina conica situata a 277 metri sul livello del mare, si trova la città medievale istriana più famosa e attraente - Montona, che ha conservato il suo aspetto medievale fino ai giorni nostri. La città stessa è divisa in tre parti e la sua specificità sono due file di mura. La scalinata più lunga della Croazia con 1052 gradini conduce alla città. Oltre alle numerose attrazioni culturali e storiche, Montona e i suoi dintorni possono vantare numerosi vigneti e famosi produttori di vino, strutture ricreative che consentono una vacanza attiva come la vendemmia, la raccolta degli asparagi, la raccolta del tartufo, la pesca, il parapendio, l'arrampicata libera, la canoa e per nella bella stagione, sopra Montona, è possibile fare un giro in mongolfiera.

L'evento più famoso che si svolge in questa città alla fine di luglio è il Festival del cinema di Motovun. Non lontano da Montona si vende una casa indipendente in pietra, distribuita nel seminterrato, piano terra e primo piano, con una superficie abitabile di 145 m2. Al piano terra troviamo 2 ampie taverne ed uno spazio semi scoperto coperto. Tramite la scala esterna si accede al piano dove si trovano la cucina e 2 camere, mentre tramite la scala interna si accede al 2° piano dove si trovano 3 camere da letto. L'edificio si trova su un terreno di 297 mq, si trova ai margini del paese con una bellissima vista sul paesaggio circostante. Si tratta di un edificio completamente adattabile, ma considerando l'ottimo stato dei muri è possibile preservare l'autenticità della casa istriana. L'alloggio in una posizione tranquilla, la vista su Montona, la vicinanza ad attraenti strutture turistiche, conferiscono a questa proprietà un grande potenziale e al futuro proprietario la possibilità di restituire l'investimento attraverso l'affitto turistico. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 26373

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 554168
interno:
Agency ref id: 26373
Telefono di contatto: +385 95 531 6939