

## BIOGRAD, SVETI FILIP I JAKOV - SNIŽENO! Apartmanska kuća s bazenom i pogledom na more, Sveti Filip I Jakov, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	BIOGRAD, SVETI FILIP I JAKOV - SNIŽENO! Apartmanska kuća s bazenom i pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	residenziale e commerciale
Square Feet:	398 m <sup>2</sup>
Lot Size:	734 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	16
Bagni:	8
Prezzo:	800,000.00 €
Pubblicato:	18.11.2024

### Stato

Built:	2006
Ultimo rinnovo:	2022

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Sveti Filip I Jakov
Zona della città:	Sveti Filip i Jakov
Poštanski broj:	23207

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



## Parcheggio

Numero di posti auto: 7

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: BIOGRAD, SVETI FILIP I JAKOV - Palazzina con piscina e vista mare Edificio residenziale e commerciale con 6 unità abitative in vendita a Sveti Filip i Jakov vicino a Biograd na Moru. L'edificio con una superficie abitabile di 398,41 m2 è stato costruito su un terreno di 734 m2. La struttura è adibita ad locazione turistica ed è possibile l'acquisto da parte della società proprietaria della struttura. Ogni appartamento è completamente attrezzato e pronto per essere abitato. Sono presenti due bilocali al piano terra e al primo piano, composti da cucina, soggiorno, 2 camere da letto e bagno. Al 2° piano in mansarda si trovano due monolocali composti da cucina, soggiorno, una camera da letto e bagno. Gli appartamenti al 1° e 2° piano dispongono di balconi con vista sul mare. La struttura comprende anche 7 posti auto, una piscina e una casetta da giardino. L'edificio dispone anche di un seminterrato di 20 mq. Sveti Filip e Jakov è un pittoresco luogo dalmata tra Zara e Biograd. È circondato da bellissime spiagge, centinaia di isole, 4 parchi nazionali e due aeroporti (Zara 30 km e Spalato 130 km). Il clima mediterraneo garantisce oltre 150 giorni di sole all'anno, pertanto la struttura ha la possibilità di prolungare la stagione oltre il periodo estivo. Per quanto riguarda la posizione, questa struttura offre pace, privacy, molta natura nei dintorni, ma tutti i servizi necessari per la vita di tutti i giorni sono raggiungibili in 10-15 minuti a piedi. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 26355

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 554172  
interno:  
Agency ref id: 26355  
Telefono di contatto: +385 98 979 1602