

NOVALJA-stan u urbanoj vili od 69,5 m2, 2S+DB, Novalja, Appartamento



Info venditore

Nome: Dejan Šijan
 Email: dejan@real-nekretnine.com
 Nome: Dejan
 Cognome: Šijan
 Nome della ditta: Real nekretnine
 Service Type: Selling and renting
 E-mail: info@real-nekretnine.com
 aggiuntiva:
 Website: <http://www.real-nekretnine.com>
 Paese: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 City area: Centar
 CAP: 51000
 Indirizzo: VERDIEVA 5
 Mobile: 00385958551067
 Phone: 0038551313003
 Fax: 0038551313007
 Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
 ovlaštena agencija za
 posredovanje u prometu
 nekretninama sa sjedištem u
 Rijeci, Verdieva 5, novost na
 tržištu, ali s timom provjerenih
 agenata posrednika, nastojat će
 prvenstveno zadovoljiti Vaše
 interese.

Do realizacije i ostvarenja
 željenog, dovest ćemo Vas bez
 stresa, nervoze, uz maksimalnu
 sigurnost, a ukoliko nam
 ukažete povjerenje radi kupnje
 ili prodaje, eventualno najma te
 zakupa, potrudit ćemo se
 zaslužiti Vašu preporuku kao
 najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
 profesionalnost i poznavanje
 tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	NOVALJA-stan u urbanoj vili od 69,5 m2, 2S+DB
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	69 m ²
Pavimento:	1
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Superficie terrazzi:	15 m ²
Prezzo:	256,000.00 €
Pubblicato:	28.06.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023.

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Ličko-senjska županija
Provincia:	
Città:	Novalja
Zona della città:	Novalja



Poštanski broj: 53291

Permessi

Permesso di costruzione: si

Additional information

Efficienza energetica: A+

Parcheggio

Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: NOVALJA-stan na prvom katu urbane vile od 69,5 m2 neto površine sa pripadajućim parkirnim mjestom! Smještena na atraktivnoj lokaciji u blizini mora i plaža ova kvalitetno građena i u konačnici vrhunski opremljena nekretnina idealna je za uživanje u godišnjim odmorima na prekrasnom otoku Pagu. Stan se sastoji od hodnika, kuhinje, blagovaone i boravka otvorenog tipa sa izlazom na prostranu natkrivenu terasu od 15,79 m2, dvije prostrane spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu i zasebne kupaonice. Pripada mu jedno parkirno mjesto od 12,5 m2. Zatvoreni dio stana je površine 54 m2. Pripadajući dijelovi stana obračunati po koeficijentima, a u brutu ukupna površina iznosi 82,4 m2! Pri gradnji se poštuju najviši standardi kvalitete građenja, ugrađuju se vrhunski materijali, te je od strane provjerenog investitora posvećena velika pažnja detaljima kao što su: VRTOVI: intimna rasvjeta, mediteransko bilje, izvod struje i vode za vanjsku kuhinju, zidovi obloženi mediteranskim kamenom, aluminijska(nehrđajuća) ograda *TERASE: panoramski pogled na more, natkrivene terase, sigurnosna staklena ograda u crnoj boji(kaljena i lamilirana), slavina(za pranje terase), hidroizolacija SIKA, struja-utičnice, intimna rasvjeta ugrađena u ogradu terase, veliki format keramike 120x60 *HLAĐENJE/GRIJANJE: klima sa inverterom(mogućnost grijanja i hlađenja prostora), svaka spavaća soba i boravak posjeduju klima uređaj (TRIAL sustav klima), vanjska jedinica se ne nalazi na terasi(izolacija od buke i vibracija) *STOLARIJA: kvalitetni pvc(Salamander), vanjska strana u sivoj boji, aluminijske rolete sa elektromotorima – električno podizanje na prekidač, velike staklene stijene širine 3m(XXL format), francuski sobni prozori sa crnom staklenom ogradom na parapetnom zidu od 60 cm *SATELIT / TV: svaka soba posjeduje SAT/TV izvod, kao i boravak na dva suprotna zida(mogućnost izbora) *PODOVI: kvalitetna keramika 120x60, kvalitetan parket, stubište u elegantnom jednobojnom kamenu *ULAZNA VRATA: Protuprovalna, protupožarna, protudimnima i protubucna ulazna vrata, ugrađeni štokovi u boji vrata, unutarnje lajsne u boji vrata, okvir vrata plastificiran u boju panela vrata, visina 217 cm *SOBNA VRATA: kvalitetna bijela lakirana vrata sa urezanim modernim crtama *ZIDOVI: AB konstrukcija, unutarnji prezidi od cigle i žbuke, visoki stropovi *KUPAONE: podno grijanje, kvalitetna keramika 120X40, walk in staklene tuš kabine, podžbukne mješalice i gljiva tuševa, električni bojler, priprema za električni

kupaonski radijator, rolete na električno podizanje, nadgradni umivaonik i slavina, namještaj po mjeri, SIKA hidroizolacija, GEBERIT vodokotilići *FASADA: stiropor 10-15 cm *PORTAFONI: portafoni u svakom stanu *STUBIŠTE: ručno izrađena moderna ograda, led rasvjeta, elegantan jednobojni podni kamen *PARKING: svakom stanu pripadaju 1 ili 2 parkirna mjesta, opločnici velikog formata, zidna rasvjeta KUPAC NE PLAĆA POREZ NA PROMET NEKRETNINA! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: L-0039

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 554229

interno:

Agency ref id: L-0039