

NOVALJA-novogradnja na atraktivnoj lokaciji, 1S+DB od 45 m2, Novalja, Appartamento



Info venditore

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Cognome: Šijan
Nome della ditta: Real nekretnine
Service Type: Selling
E-mail aggiuntiva: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
CAP: 51000
Indirizzo: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
Šibeniku, Fra Jerolima Milete
13 i Puli ,Istarska 18 s timom
provjerenih agenata posrednika,
nastojat će prvenstveno
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	NOVALJA-novogradnja na atraktivnoj lokaciji, 1S+DB od 45 m2
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	45 m ²
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Superficie terrazzi:	14 m ²
Prezzo:	165,000.00 €
Pubblicato:	28.06.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023.

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Ličko-senjska županija
Provincia:	
Città:	Novalja

Zona della città: Novalja
Poštanski broj: 53291

Permessi

Permesso di costruzione: si



Additional information

Efficienza energetica: A+

Parceggio

Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: NOVALJA-stan u urbanoj vili sa 8 stambenih jedinica, 1S+DB neto površine 45,17 m² sa pripadajućim dvorištem i parkirnim mjestom! Smještena na atraktivnoj lokaciji u blizini mora i plaža ova kvalitetno građena i u konačnici vrhunski opremljena nekretnina idealna je za uživanje u godišnjim odmorima na ovom prekrasnom otoku Pagu. Stan se sastoji dnevnog dijela otvorenog tipa, prostrane spavaće sobe i kupaonice. ukupna kvadratura unutarnjeg prostora iznosi cca 33 m². Iz dnevnog dijela i spavaće sobe se izlazi na prostranu natkrivenu terasu od 14,85 m², a sa koje na pripadajući vrt od 11,6 m² i parkirno mjesto od 12,5 m². Sve to je u neto kvadraturi obračunato po koeficijentima dok je bruto kvadratura stana sa navedenim pripadcima 71,8 m². Pri gradnji se poštuju najviši standardi kvalitete građenja, ugrađuju se vrhunski materijali, te je od strane provjerenog investitora posvećena velika pažnja detaljima kao što su: VRTOVI: intimna rasvjeta, mediteransko bilje, izvod struje i vode za vanjsku kuhinju, zidovi obloženi mediteranskim kamenom, aluminijska(nehrđajuća) ograda *TERASE: panoramski pogled na more, natkrivene terase, sigurnosna staklena ograda u crnoj boji(kaljena i lamilirana), slavina(za pranje terase), hidroizolacija SIKA, struja-utičnice, intimna rasvjeta ugrađena u ogradu terase, veliki format keramike 120x60 *HLAĐENJE/GRIJANJE: klima sa inverterom(mogućnost grijanja i hlađenja prostora), svaka spavaća soba i boravak posjeduju klima uređaj (TRIAL sustav klima), vanjska jedinica se ne nalazi na terasi(izolacija od buke i vibracija) *STOLARIJA: kvalitetni pvc(Salamander), vanjska strana u sivoj boji, aluminijske rolete sa elektromotorima – električno podizanje na prekidač, velike staklene stijene širine 3m(XXL format), francuski sobni prozori sa crnom staklenom ogradom na parapetnom zidu od 60 cm *SATELIT / TV: svaka soba posjeduje SAT/TV izvod, kao i boravak na dva suprotna zida(mogućnost izbora) *PODOVI: kvalitetna keramika 120x60, kvalitetan parket, stubište u elegantnom jednobojnom kamenu *ULAZNA VRATA: Protuprovalna, protupožarna, protudimnima i

protubucna ulazna vrata, ugrađeni štokovi u boji vrata, unutarnje lajsne u boji vrata, okvir vrata plastificiran u boju panela vrata, visina 217 cm *SOBNA VRATA: kvalitetna bijela lakirana vrata sa urezanim modernim crtama *ZIDOVI: AB konstrukcija, unutarnji prezidi od cigle i žbuke, visoki stropovi *KUPAONE: podno grijanje, kvalitetna keramika 120X40, walk in staklene tuš kabine, podžbukne mješalice i gljiva tuševa, električni bojler, priprema za električni kupaonski radijator, rolete na električno podizanje, nadgradni umivaonik i slavina, namještaj po mjeri, SIKA hidroizolacija, GEBERIT vodokotilići *FASADA: stiropor 10-15 cm *PORTAFONI: portafoni u svakom stanu *STUBIŠTE: ručno izrađena moderna ograda, led rasvjeta, elegantan jednobojni podni kamen *PARKING: svakom stanu pripadaju 1 ili 2 parkirna mjesta, opločnici velikog formata, zidna rasvjeta KUPAC NE PLAĆA POREZ NA PROMET NEKRETNINA! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: L-0036

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 554232
interno:
Agency ref id: L-0036
Telefono di contatto: 0916192051