

Vila u izgradnji u Sukošanu-Debeljak 298m2, Sukošan, Famiglia



Info venditore

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Cognome: Šijan
Nome della ditta: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail: info@real-nekretnine.com
aggiuntiva:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
CAP: 51000
Indirizzo: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Vila u izgradnji u Sukošanu-Debeljak 298m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	298 m ²
Lot Size:	776 m ²
Stanze da letto:	8
Bagni:	3
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	28.06.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Sukošan
Zona della città:	Debeljak
Poštanski broj:	23206

Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: A+

Parceggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Zadar, Debeljak (općina Sukošan) predivna vila s pogledom na more Jednostavan pristup s brze ceste i laka povezanost s ovom izuzetnom lokacijom u mjestu Debeljak gdje se prodaje predivna luksuzna vila u mediteranskom stilu s pogledom na more i okolnu prirodu. Vila je neto korisne površine 265 m2, a gradi se na zemljištu površine 776 m2. Sastoji se od dvije prostrane etaže, prizemlja i prvog kata, te dodatne prostorije pored bazena koja je predviđena kao podrumska ostava . Prva etaža, sastoji se od dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje otvorenog koncepta s unutarnjim kaminom u središnjem dijelu . Od samog ulaza pa sve do glavnih prostorija pruža se pogled kroz mediteransko zelenilo sve do mora . Kuhinja, kao centralna prostorija vile , svevremenskog je dizajna, vrhunskih materijala , prostrana te prije svega funkcionalna s kuhinjskim otokom i skrivenom ostavom . natkrivene terase s vanjskom kuhinjom, povezane su s preljevnim bazenom površine 32 m2. Sastavni dio prve etaže su i jedna spavaća soba, kupaonica, garderoba i prostorija za opuštanje sa saunom. Prostorija sa saunom ima izlazak na odvojeni/ intimni vanjski prostor s kojeg se lako može pristupiti do prednjeg dijela vile . Na prvoj etaži nalazi se još i vešeraj/ tehnička soba . Druga etaža se sastoji od dvije spavaće sobe sa zasebnim garderobama, kupaonicama i terasama. S obe terase se pruža prekrasan pogled. Na gornjoj etaži nalazi se i mala pomoćna soba / ured . U izgradnji vile se koriste vrhunski materijali i primjenjuju visoki standardi gradnje. Vila će biti opremljena podnim grijanjem u kupaonicama, klima uređajima u svim prostorijama, aluminijskim prozorima s troslojnim staklima. Svi otvori ce biti obloženi kamenom /šembrane , kako bi približili mediteranski stil i staru dalmatinsku gradnju . Posebna pažnja će se posvetiti hortikulturalnom uređenju. Ispred preljevnog bazena bit ce dodatno sunčalište , a predviđen je i ograđeni vrt za začinsko bilje i povrće . Planirani završetak gradnje je 04/2024 Vila se prodaje potpuno uređena i namještena uz mogućnost dogovora s kupcem oko nekih detalja do kraja godine ili u sadašnjoj rohbau fazi, sve po dogovoru. Parking je osiguran za 2 vozila. Mjesto Debeljak je sastavni dio općine Sukošan. Sukošan je gradić smješten u prostranom zaljevu Zlatna luka, Jadranskom magistralom 8 km jugoistočno od Zadra. Gospodarska je osnova

turizam, poljodjelstvo, vinogradarstvo, maslinarstvo i voćarstvo. Samo mjesto broji oko 3000 stanovnika. Sukošan ima dječji vrtić, osnovnu školu s novoopremljenom sportskom dvoranom, ambulante opće i zubne prakse, te sve ostalo što ga čini mjestom ugodnim za život tijekom cijele godine, a mnogi su ga prepoznali i kao mjesto idealno za odmor. Dodatne informacije – udaljenosti od važnijih lokacija: More: 3.5 km / Sukošan: 3.5 km / Zadar 12 km / Zračna luka 5 km Kupovina: 700 m / restoran: 3.5 km / Ljekarna 3.5 km Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0766

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 554236

interno:

Agency ref id: D-0766