

## Poljoprivredno zemljište-Bokordići, Svetvinčenat, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Bagi Immobilien  
Nome: Agencija  
Cognome: Bagi Immobilien  
Nome della ditta: Bagi Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Fažana  
City area: Fažana  
Indirizzo: Istarska 10  
Mobile: 099 844 0297, 098 9655 281  
Riguardo a noi: BAGO IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Poljoprivredno zemljište-Bokordići  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno agricolo  
Square Feet: 2158 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 36,000.00 €  
Pubblicato: 05.07.2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Svetvinčenat  
Zona della città: Bokordići  
Poštanski broj: 52342



#### Permessi

Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Possesso (terreni agricoli) in vendita a Istria vicino alla città medievale di Svetvincent. La posizione è estremamente bella, nascosta dalla vista e immersa nella vegetazione. Ha anche una visione meravigliosa di Cicaria e Učka. La dimensione della proprietà è di 2158 m2 e ha due strade di accesso. Allo stesso tempo, la trama stessa ha un grande approccio. In possesso è un cottage in legno da 25 m2 in cui può essere risieduto immediatamente. È ben isolato (all'esterno della nave a 4 cm, nel mezzo della lana di pietra 10 cm, la barca all'interno di 2 cm), che riduce significativamente la temperatura in estate e aumenta in inverno. Ha anche due campeggi. Il più grande, 7 metri, è in ottime condizioni e può rimanere dentro e più piccolo funge da archiviazione di strumenti e altre cose. C'è anche un toilette secco e ecologico sotto il quale è un metro settico 2x2. Un frutteto è stato piantato con circa 15 alberi (pere, mele, prugne, ciliegie, albicocche, pesche) per le quali è stato costruito un baldacchino con due serbatoi d'acqua (ciascuno ha 1000 litri). C'è abbastanza spazio sulla proprietà per piantare tanti altri alberi o qualcos'altro. Come l'acqua, un'acqua piovana viene raccolta in abbondanza. L'elettricità è immediatamente nelle vicinanze. La proprietà è 1/1 e senza carico. Per maggiori informazioni contattare il numero +385 98 9644 938 (whatsapp/viber) oppure invia una richiesta a: [valentina.miskulin@bagi-immobilien.hr](mailto:valentina.miskulin@bagi-immobilien.hr) ID CODE: 3631

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 554253

interno:

Agency ref id: 3631