

ISTRA, LABIN - Suvremeno obnovljena kamena kuća s bazenom, Labin, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, LABIN - Suvremeno obnovljena kamena kuća s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	125 m ²
Lot Size:	990 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	499,000.00 €
Pubblicato:	21.08.2024

Stato

Built:	1912
Ultimo rinnovo:	2020

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, LABIN - Moderna casa in pietra ristrutturata con piscina Sulla costa sud-orientale dell'Istria, dove le verdi colline incontrano il mare, dove la natura e il patrimonio si incontrano, ci sono due piccole città di dimensioni simili, ma con caratteri diversi ma reciprocamente complementari: Labin e Rabac. La pittoresca cittadina di Labin sorge su una collina alta 320 m, a soli cinque chilometri dalle bianche spiagge di ciottoli di Rabac. Intrecciata con la ricca storia e le miniere che hanno segnato questa regione, Labin, che è stata dichiarata repubblica indipendente per un breve periodo, è oggi un'affascinante città di contraddizioni; vecchio e nuovo, storia e presente, turismo e arte. In pace e tranquillità nei dintorni della città di Labin, circondata da verdi pascoli, boschi, colline, case tradizionali e vecchie strade locali, è in vendita una moderna casa in pietra ristrutturata con piscina. La casa è stata creata dalla ricostruzione di una casa istriana autoctona dell'inizio del XX secolo, utilizzando antichi mestieri e l'uso di materiali e metodi di costruzione originali, e si distingue per una combinazione di autentico e moderno. L'interno della vecchia casa in pietra, che è stata salvata dall'oblio e completamente adattata allo stile di vita moderno attraverso l'adattamento, irradia un ambiente pieno del calore del legno e della freschezza della pietra con una combinazione di mobili in stile moderno e rustico. La zona giorno è suddivisa in piano terra e primo piano. Al piano terra si trovano un soggiorno, una sala da pranzo e una cucina con uscite su un ampio terrazzo coperto e un bagno, mentre al primo piano ci sono due camere da letto e un bagno. La casa è circondata da un giardino meticolosamente organizzato che offre una combinazione di comfort, pace e natura, ed è decorato con una piscina all'aperto di 40 m². Lontano dai rumori della città, questa proprietà è un'opportunità ideale per una tranquilla vita familiare oltre che un investimento ai fini dell'affitto turistico. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 26446

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 554318

interno:

Agency ref id: 26446