

## Crikvenica,Dramalj-Kuća sa tri apartmana, Crikvenica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Relax Nekretnine  
Nome: Relax  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: relax.nekretnine@gmail.com  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
CAP: 51260  
Indirizzo: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888

Riguardo a noi: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT ,

includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

## Dettagli annunci

**Comune**

Titolo:	Crikvenica,Dramalj-Kuća sa tri apartmana
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	160 m <sup>2</sup>
Lot Size:	152 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	3
Prezzo:	435,000.00 €
Pubblicato:	21.12.2023

**Stato**

Built:	1984
Ultimo rinnovo:	2020

**Collocazione**

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Crikvenica

Zona della città: Dramalj  
Poštanski broj: 51260

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: C



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: In vendita abbiamo una casa con tre appartamenti a Dramalj, che offre un totale di 160 mq di spazio abitativo e un giardino di 152 mq. Questa proprietà unisce funzionalità e comfort, rendendola una scelta perfetta per famiglie o investitori. Al piano terra e su due piani superiori si trovano tre appartamenti completamente attrezzati, ognuno con il proprio fascino e carattere. Durante l'adattamento, sono state installate finestre in PVC con griglie, fornendo un'impressione estetica e migliorando l'efficienza energetica. Il giardino della casa è un vero paradiso per socializzare e rilassarsi. Dispone di un barbecue, perfetto per riunioni familiari, e una cucina estiva con acqua ed elettricità, offrendo uno spazio ideale per godersi le calde giornate estive. Ulteriori comodità includono un ripostiglio e tre posti auto, rendendo la vita in questa casa ancora più pratica. Per il comfort durante tutto l'anno, c'è il riscaldamento centrale elettrico e l'aria condizionata in ogni appartamento. La casa è attentamente progettata per soddisfare gli standard moderni e offrire uno spazio vitale piacevole. Goditi la posizione tranquilla, a soli 270 metri dal mare, mentre il centro di Dramalj offre tutti i servizi necessari a soli 640 metri di distanza. Questa proprietà è un'opportunità rara, quindi non aspettare: contattaci per pianificare una visita. ID CODE: 772

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 554428  
Agency ref id: 772