

Kamena kuća na mirnoj lokaciji , Gračišće,okolica,Istra, Gračišće, Famiglia

## Info venditore

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Cognome: Legal  
Nome della ditta: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Kamena kuća na mirnoj lokaciji , Gračišće,okolica,Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	135 m <sup>2</sup>
Lot Size:	427 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Prezzo:	299,000.00 €
Pubblicato:	21.12.2023

## Stato

Built:	1827
Ultimo rinnovo:	2013

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Gračišće
Zona della città:	Gračišće
Poštanski broj:	52403

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



## Parcheggio

Numero di posti auto:	5
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: U ponudi je ova lijepa kamena kuća na idiličnoj lokaciji okružena prirodom u okolici Gračišća. Kuća je na izrazito mirnoj lokaciji, ali opet u blizini Gračišća, Pazina i svih potrebnih sadržaja. Kuća je podijeljena u dvije stambene jedinice. U prizemlju se nalazi prekrasna obnovljena istarska konoba s kaminom, kupaonicom i velikom prostranom spavaćom sobom. Stepenicama stižemo na prvi kat gdje se smjestila natkrivena terasa s bunarom čija se voda koristi za zalijevanje i

održavanje okućnice. S natkrivene terase pristupamo drugoj jedinici koja se sastoji od manjeg hodnika, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, kupaonice, te dvije spavaće sobe. Grijanje je osigurano putem klima uređaja i peći na drva. Okućnica je dovoljno prostrana tako da novi vlasnici ukoliko žele mogu napraviti i bazen. Ispred kuće osigurana 5 parkirna mjesta. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1496

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 554516

interno:

Agency ref id: 1496

Telefono di contatto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313