

## RIJEKA, SRDOČI - Predivna samostojeća obiteljska kuća, Rijeka, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	RIJEKA, SRDOČI - Predivna samostojeća obiteljska kuća
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	410 m <sup>2</sup>
Lot Size:	843 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	8
Bagni:	3
Prezzo:	699,900.00 €
Pubblicato:	18.11.2024

### Stato

Built:	2004
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Rijeka
Zona della città:	Srdoči
Poštanski broj:	51000

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
---------------------------------	----



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 5

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: RIJEKA, SRDOČI - Bella casa unifamiliare Vendiamo questa bella casa unifamiliare, che si trova in una zona tranquilla di Srdoči, vicino a scuole, asili, negozi, trasporti pubblici e tutti i servizi necessari a piedi. La casa si trova su un terreno di 1013 mq ed è divisa in tre appartamenti indipendenti con una superficie abitabile totale di 410,28 mq. Al piano seminterrato della casa troviamo un appartamento più piccolo di circa 50 mq in cui troviamo un locale caldaia, una cucina attrezzata e un bagno, mentre il soggiorno non è arredato. Al piano terra della casa disponiamo di un ampio monolocale completamente e finemente arredato della superficie di circa 90 mq, composto da ingresso, cucina con sala da pranzo, ampio soggiorno con uscita al balcone-terrazzo, una camera da letto, un bagno e un WC per gli ospiti. Tramite scala interna al primo piano si accede ad un grazioso bilocale parzialmente arredato con predisposizione cucina. La casa dispone anche di un garage dal quale si accede anche alla zona giorno. Una proprietà familiare ideale con tre appartamenti indipendenti nella tranquilla e silenziosa cittadina di Srdoča è un'opportunità per una famiglia più numerosa con bambini. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Chiama con fiducia! ID CODE: 26458

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 554536  
interno:  
Agency ref id: 26458  
Telefono di contatto: +385 91 899 5705