

ISTRA, BARBAN - Kuća s bazenom, Barban, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, BARBAN - Kuća s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	119 m ²
Lot Size:	814 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	565,000.00 €
Pubblicato:	21.08.2024

Stato

Nuova costruzione: si

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Barban
Zona della città:	Barban
Poštanski broj:	52207

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Riscaldamento

Riscaldamento
centralizzato: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, BARBAN - Casa con piscina Barban è un piccolo e pittoresco insediamento medievale tipo acropoli nella parte meridionale dell'Istria orientale, situato sopra la valle del fiume Raša. Edifici architettonici ben conservati del periodo barocco e gotico, affreschi e iscrizioni glagolitiche, chiese, palazzi e mura cittadine, il gioco cavalleresco della Corsa all'Anello, la tradizionale festa del vino e la festa dei fichi rendono Barbana estremamente attraente. Il comune di Barban, che ha lo sbocco al mare nella baia di Raško, si estende su una superficie di 100 km². Oltre a Barbanština, nel bellissimo verde di Barbanština si trovano altri 31 insediamenti. In uno degli insediamenti del Comune di Barbana è in vendita una casa con piscina. La casa prefabbricata a un piano di nuova costruzione è definita come un'unità residenziale il cui concetto di planimetria a forma di L è stato utilizzato al massimo ed è decorata con alta qualità e gusto. Si compone di una zona giorno che unisce cucina, sala da pranzo e soggiorno con accesso al terrazzo coperto da pergolato, tre camere da letto, tre bagni, un wc ospiti ed un ripostiglio. Il riscaldamento/raffreddamento della casa è assicurato da condizionatori, riscaldamento a pavimento nei bagni e caminetto a pellet nel soggiorno. Nel giardino paesaggistico e recintato, il posto centrale è occupato da una piscina riscaldata di 29 m² con solarium. La proprietà è completamente attrezzata e arredata e viene venduta come tale. Un'opportunità ideale per una tranquilla vita familiare nonché un investimento ai fini della locazione turistica. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 26455

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 554537

interno:

Agency ref id: 26455