

OPATIJA, LOVRAN, CENTAR - Stan i garsonjera, 89 m2, Lovran, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OPATIJA, LOVRAN, CENTAR - Stan i garsonjera, 89 m2
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	89 m ²
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	2
Prezzo:	290,000.00 €
Pubblicato:	09.07.2024

Stato

Nuova costruzione: si



Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Lovran
Zona della città:	Lovran
Poštanski broj:	51415

Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, LOVRAN, CENTRO - Appartamento e monocale, 89 m2 Vi presentiamo un appartamento completamente ristrutturato di 69 m2, situato al secondo piano di una villa austro-ungarica, in una posizione eccellente. Dista solo

300 metri dal mare e dalla passeggiata, a pochi passi dal mercato e da altri servizi. Si compone di un disimpegno, cucina con sala da pranzo, dispensa, camera da letto, soggiorno e due bagni. Ha un balcone con una bellissima vista sul mare e sul Quarnero. Il riscaldamento è fornito da condizionatori. È importante precisare che l'appartamento si trova al secondo piano, ma a causa dell'accesso sopraelevato (terreno) l'ingresso all'appartamento è quasi diretto, cioè senza scale.

L'appartamento dispone anche di un monolocale mansardato di 20 mq.

L'appartamento e il monolocale sono completamente arredati e pronti a trasferirsi. Siamo lieti che tu sia interessato agli immobili nella nostra offerta. Siamo a vostra disposizione per tutte le possibili domande. Lovran - un'oasi tranquilla sulla riviera di Opatija. Il microclima unico lo rende un luogo ideale per il relax e il trattamento. Oltre alle bellezze naturali e alle strutture turistiche, Laurana offre anche un interessante patrimonio culturale e storico. Gentili potenziali acquirenti, locatari e locatari, la visione dell'immobile che vi interessa e per il quale avete un interesse è possibile solo ed esclusivamente con la firma del Contratto di Intermediazione Immobiliare, al fine di tutelare il proprietario dell'immobile dalle visite di persone non registrate e in conformità con la legge sulla protezione dei dati e con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. Al momento della visione di ciascun immobile, il potenziale acquirente/inquilino/inquilino è tenuto a compilare e firmare il Contratto di Intermediazione Immobiliare, nel quale sono riportati: - dati essenziali del potenziale acquirente/inquilino/inquilino - dati essenziali dell'agenzia - l'importo della commissione d'agenzia La commissione d'agenzia per l'acquirente ammonta al 3% (+25% IVA) del prezzo d'acquisto totale concordato. La commissione di agenzia per il locatario è di un canone mensile (+ 25% IVA). Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 26453

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 554539

interno:

Agency ref id: 26453